

南方科学城发展股份有限公司 2008年度业绩预告公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2008年业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损。
2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2008年1月1日— 2008年12月31日	2007年1月1日— 2007年12月31日	
净利润	约-2500万元— -3000万元	193万元	下降：1395%— 1654%
基本每股收益	约-0.040— -0.048元	0.0031元	下降：1390%— 1648%

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司处于产业结构调整期，2005年投资的北京柏悦酒店虽已于2008年8月投入营运，但按照新《企业会计准则》的有关规定，其开办费用在发生时即计入当期费用；并且受全球金融危机影响，消费市场持续疲软，对公司的主营业务产生了一定的影响，导致公司2008年度盈利水平下降，具体财务数据将在2008年年度报告中予以详细披露。

四、其它相关说明

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南方科学城发展股份有限公司董事会

二〇〇九年一月二十日