

## 沙河实业股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2008年1月1日至 2008年12月31日	上年同期 2007年1月1日至 2007年12月31日	增减变动(%)
净利润	5,500—6,000万元	186.89万元	增长：2800%—3100%
基本每股收益	0.27—0.30元	0.014元	+2800%—3100%

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司开发的沙河世纪假日广场于2008年8月开始销售，并于2008年度内完成竣工验收备案手续，达到收入结算条件，该项目2008年度实现销售收入约2.8亿元。沙河世纪假日广场项目是本公司2008年度重点开发和销售的项目，目前该项目销售情况良好。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告经公司财务部初步核算，公司2008年度具体财务数据将在公司2008年度报告中详细披露。本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和“巨潮资讯网” <http://www.cninfo.com.cn>。

沙河实业股份有限公司董事会

二〇〇九年一月二十一日