

天津广宇发展股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2008年1月1日—— 2008年12月31日	2007年1月1日—— 2007年12月31日	
净利润	约-4000万元	4669.42万元	下降约：185.66
基本每股收益	约-0.078元	0.091元	约-185.66

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2008年12月，公司召开股东大会审议通过了关于坏账准备会计估计变更的议案，即由期末余额百分比法及个别认定相结合的方法变更为账龄分析法与个别认定相结合的方法，截至2008年底，该项变更增加计提的坏账准备，将使公司2008年度净利润减少约1.7亿元，由此将导致公司2008年度业绩亏损，具体金额目前尚无法确定，将在2008年年度报告中进行详细披露。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2009年1月22日