

股票代码：000838

股票简称：国兴地产

编号：2009--002

国兴融达地产股份有限公司 业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告修正后类型：✓同向大幅下降
2. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2008年1月1日——2008年12月31日		上年同期 2007年1月1日—— 2007年12月31日	修正后的增减 变动幅度(%)
	修正前	修正后		
净利润	约1650万元	约1200万元	5880万元	下降：80%
基本每股收益	约0.09元	约0.066元	0.65元	
修正前的业绩预告披露情况	公司曾于以下时间、方式披露了本期业绩预告： ✓ 公司2008年第三季度报告 ✓ 公司2008年10月15日临时公告			

二、业绩预告修正预审计情况

本公司业绩预告修正尚未经过注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

由于市场原因，公司在2008年四季度销售收入未能如期实现影响公司利润，故净利润总额有所降低。

国兴融达地产股份有限公司董事会

2009年1月22日