

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2009-03

中天城投集团股份有限公司 2008 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 同向大幅上升

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
	2008年1月1日— 2008年12月31日	2007年1月1日— 2007年12月31日	
净利润	15400万元--20400万元	10247.88万元	增长：50%—100%
基本每股收益	约0.4712元—0.6242元	0.3136元	+ 50%—99%

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2008年，公司完成了对控股股东下属欣泰房地产开发有限公司和金世旗房地产开发有限公司的收购，进一步增加了公司开发的房地产项目数量。由于公司整体销售收入较上年同期增幅较大等原因，公司2008年内可实现净利润较上年同期相比有大幅度增加。

四、其他相关说明

2007年12月31日公司总股本为326,811,466股，2008年12月31日公司总股本为356,811,466股，敬请广大投资者注意股本增加对每股收益的影响。。

中天城投集团股份有限公司董事会

2009年1月22日