

荣盛房地产发展股份有限公司 2008 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2008 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2008 年度主要财务数据 (金额：元)

项目	2008 年	2007 年	增减幅度 (%)
营业收入	2,028,796,309.12	1,744,284,442.01	16.31%
营业利润	497,923,524.15	434,393,202.93	14.63%
利润总额	495,831,712.38	432,596,737.62	14.62%
归属于母公司所有者的净利润	370,865,874.71	284,421,278.94	30.39%
每股收益	0.46	0.40	15.00%
净资产收益率 (%)	17.77%	16.19%	增长 1.58 个百分点
总资产	6,530,468,980.49	4,840,309,447.63	34.92%
归属于母公司所有者的净资产	2,087,585,054.18	1,756,788,142.60	18.83%
股本	800,000,000.00	400,000,000.00	100.00%
每股净资产 (元)	2.61	4.39	-40.54%

注：每股收益按加权平均计算，净资产收益率和每股净资产按全面摊薄计算

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好增长态势，实现营业收入 202,879.63 万元、营业利润 49,792.35 万元、利润总额 49,583.17 万元、净利润 37,083.44 万元，较上年同期分别增长了 16.31%、14.63%、14.62%、30.39%。

营业收入、营业利润增加的原因主要有：（1）公司扩大了投资规模，新增了石家庄阿尔卡迪亚、聊城阿尔卡迪亚、长沙财智广场等项目。（2）加强预算管理，有效的控制项目成本和期间费用。（3）加强广告宣传力度、拓展销售渠道，稳步提升销售业绩。

2、财务状况的说明

报告期末，公司总资产 653,046.90 万元，总负债 443,915.89 万元，净资产 209,131.01 万元，资产负债率 67.98%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 34.92%、18.91%，公司各项资产状况良好。

三、备查文件

- 1、经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人冯全玉签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年二月二十三日