

股票代码：000931 股票简称：中关村 公告编号：2009-004

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2008年1月1日至2008年12月31日

2. 业绩预告情况：

√ 预计净利润同向下降 25%-45%

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：√ 是 □ 否

预审计的会计师事务所是北京京都天华会计师事务所有限责任公司，公司与注册会计师在业绩预告方面不存在分歧。

二、上年同期业绩

1. 净利润：89,018,199.43 元

2. 每股收益：0.1319 元

三、业绩变动原因说明

1、鉴于 2008 年度房地产整体形势不容乐观，本着谨慎性原则，经与会计师初步沟通，公司对持有的物业以公允价值的判断低于预期及对个别应收账款坏账计提超出预期；

2、鉴于 2008 年度房地产行业的低迷，相关产业也受到很大影响，以建安施工为主业的控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设，本公司持股 94%）2008 年度经营业绩受此影响未达到预期水平。

如中关村建设 2008 年扣除非经常性损益后的净利润未达到盈利预测的 6,221.78 万元，公司第一大股东北京鹏泰投资有限公司将根据重大资产置换暨关联交易中出具的《承诺函》，鹏泰投资“将以现金方式，在上市公司出具 2008 年年报前将差额部分补足给北京中关村开发建设股份有限公司”。

四、董事会声明

本次业绩预告依据公司 2008 年 1-12 月经营情况确定，具体数据以公司《2008 年度报告》披露为准。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司董事会

二〇〇九年三月廿八日