

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告修正后类型：同向大幅下降。

2. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2008年1月1日~2008年12月31日		上年同期 2007年1月1日~ 2007年12月31日	增减变动(%)	
	修正前	修正后		修正前的增减变动	修正后的增减变动
净利润	约500~1000万元	约3000~4000万元	7,492.98万元	下降: 50%~100%	下降: 50%~100%
基本 每股收益	约0.037~0.074元	0.223~0.298元	0.5575元	下降: 50%~100%	下降: 50%~100%
修正前的 业绩预告 披露情况	公司于2009年1月17日以临时公告方式披露了2008年业绩预告。				

说明：根据本公司2007年年度股东大会决议批准，公司投资性房地产自2008年6月1日起采用公允价值模式进行后续计量，根据相关规定，公司对会计报表进行追溯调整，则公司2007年1月1日至12月31日归属于母公司所有者的净利润由74,929,838.11元调整为416,975,215.77元，每股收益由0.5575元调整为3.1025元。在业绩预告中，本公司采用的比较基数为2007年1月1日至2007年12月31日调整前归属于母公司所有者的净利润74,929,838.11元和每股收益0.5575元（本公司2007年年度报告中披露数据）。

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

由于本公司自2008年6月1日起对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，并以基准日2008年3月31日的公允价值对本公司会计报表进行追溯调整。根据《昆明百货大楼（集团）股份有限公司投资性房地产公允价值计价内部控制制度》，公司投资性房地产公允价值在各年年末资产负债表日，对公司全部投资性房地产进行公允价值咨询，各季度末不再进行相应公允价值调整。本公司投资性房地产公允价值的取得方式为：聘请具有相关资质的中介机构，对本公司投资性房地产参照相同或类似资产的活跃市场交易价格进行价值咨询，以其价值咨询金额作为本公司投资性房地产的公允价值。

在做出2009年1月17日披露的业绩预告时，截至2008年12月31日的相关市场调研数据尚未取得，针对于投资性房地产公允价值的评估工作尚未展开，因此公司的业绩预告未包括2008年3月31日至12月31日期间该项资产价值变动对损益的影响。2009年2月5日，公司聘请专业的市场调研咨询机构，以2008年12月31日为资产评估基准日，为公司投资性房地产市场交易信息进行调研和反馈。

现根据昆明田野房地产咨询有限公司出具的《高新区住宅与一环以内及东华片区商业物业成交状况调查数据报告》及中威正信（北京）资产评估有限公司（具备证券期货业务资格）出具的相关投资性房地产公允价值项目资产评估报告书（上述报告刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn），本公司相关投资性房地产的公允价值评估增值合计3,198万元，扣除递延所得税及少数股东收益影响后，将增加公司归属于母公司的净利润2,365.41万元，从而使公司2008年净利润比原预计数（约500~1000万元）调增为约3000~4000万元。

上述投资性房地产的公允价值后续计量已经注册会计师确认。

四、其他相关说明

上述预测为初步测算，公司具体业绩情况以经审计的2008年度报告数据为准，敬请注意投资风险。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2009年4月10日