

## 重庆国际实业投资股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、股票交易异常波动的情况介绍

本公司证券简称 ST 重实，证券代码 000736，股票交易价格连续三个交易日内（2009 年 4 月 13 日、4 月 14 日、4 月 15 日）日收盘价达到涨幅限制价格，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，该情形属于股票交易异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

经公司向公司管理层、控股股东中住地产开发公司和实际控制人中国房地产开发集团公司核实，有关情况如下：

1、目前本公司各项经营情况、管理工作正常，前期披露的重大信息无需要更正、补充之处；公司内外经营环境未预计有重大变化；控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项；股票异常波动期间控股股东、实际控制人没有买卖公司股票的情况。

2、公司参股公司瑞斯康达科技发展股份有限公司（原北京瑞斯

康达科技发展有限公司) 初始投资额 17,970,505.54 元, 该公司于 2008 年 12 月 10 日完成股份制改制, 2009 年 3 月 3 日完成股份有限公司第一次增资扩股后, 公司总股本为 212,111,375 股, 本公司持有 59,927,398 股, 占该公司总股本的 28.25%。该公司于 2009 年 1 月聘请西南证券为财务顾问, 进入上市辅导期, 但受政策、市场变化及和其它各种因素影响, 最终能否实现上市, 尚存在重大不确定性。

3、本公司重组后, 主营业务为房地产开发, 但受国家宏观政策调整、目前房地产市场与 2007 年公司重组时相比发生重大变化, 面临多重风险:

#### (1) 市场风险

房地产业作为国民经济的支柱产业, 受经济发展周期的影响较大。目前中国经济增速放缓, 固定资产投资下降。这些负面影响在一定程度上导致国内房地产行业向下调整, 商品房价跌量缩。同时主要发达国家仍处于经济衰退中, 各国政府虽然推出了拯救金融、提振经济的举措, 但是这些措施的效果目前尚不明显。虽然中国政府已经出台了“4 万亿”振兴计划, 一定程度上提升了房地产行业的信心, 但是在国际经济环境未得到明显改善的情况下, 国内房地产行业还将面临严峻的市场考验, 由于本公司在同行业中体量较小, 抗风险能力较弱, 本年度公司的经营形势异常严峻。

#### (2) 项目开发风险

房地产开发具有开发周期长、投入资金大、涉及部门和单位多的特点，在经营过程中，因项目开发工期、质量、成本控制和经营销售不能达到计划要求或目标要求，而产生项目开发风险。本公司各项目公司尚处于施工期，开发资金紧张，开发贷款还没有落实。截止目前为止，尚无法确认销售收入，本年度能否进行利润结算及可结算利润面积尚无法确定。按照目前公司的经营情况，完成赢利预测存在重大不确定性。

### （3）流动性风险

房地产行业是资金密集型行业，且资金投入周期较长。目前公司的资金压力主要来自于：一是公司完成重大资产重组后，虽然增加了公司资产规模，但由于资产结构的不合理，存货等非流动性资产多，现金等可流动性资产少，造成公司自有资金严重不足；二是对外融资尚未全面、有效的打开局面；三是在建项目的开发经营、储备项目的启动和新项目的收购，资金需求量较大；四是市场低迷导致销售不佳，资金回笼不足。本年度公司将会面临严重的阶段性现金流量不足风险和资金周转压力。

### 三、不存在应披露而未披露信息的声明

本公司董事会确认，除前述情况以外，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉

本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

#### 四、风险提示

本公司董事会郑重提醒广大投资者：《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

重庆国际实业投资股份有限公司董事会

二〇〇九年四月十五日