

## 东莞宏远工业区股份有限公司

### 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：同向大幅上升

#### 2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2009年1月1日至 2009年3月31日	上年同期 2008年1月1日至 2008年3月31日	增减变动(%)
净利润	400万元-500万元	112.10万元	增长250%-350%
基本每股收益	0.006元-0.008元	0.0018元	增长250%-350%

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

由于2008年底国家出台了多项稳定、扶持房地产市场发展的政策，在相关政策的刺激下，东莞的房地产市场初步出现了回暖迹象，公司楼盘成交量也有较明显回升，从而使公司净利润均去年同期出现了较大增长。

#### 四、其他相关说明

公司2009年1-3月业绩以公司披露的2009年第一季度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇〇九年四月十七日