



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A 、深深房B
(公告编号：2009-012)

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、说明股票交易异常情况

本公司股票深深房 A（证券代码 000029）交易价格于 2009 年 5 月 8 日、5 月 11 日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据有关规定属于股票交易异常情况，为保护广大投资者利益，公司董事会特作出如下说明。

二、相关情况说明

在咨询了本公司控股股东、管理层和实际控制人后，董事会认为本公司没有应予以披露而未披露的信息，公司经营情况正常。

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

本公司房地产开发业务经营正常，2008 年度实现营业收入 7.06 亿元，利润总额 4103 万元，净利润 1915 万元。

本公司将继续严格按照法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务，本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司情况以指定媒体上刊登的信息为准。



三、是否存在违反信息披露的情形自查说明

经自查，本公司董事会确认，本公司不存在违反信息披露的情形。

四、2009年半年度预测

预测 2009 年半年度公司可实现主营业务收入约 2.9 亿元，与上年同期基本持平，预测 2009 年半年度可实现利润总额约 600 万元、净利润约 170 万元，低于上年同期利润总额 2490 万元、净利润 1392 万元。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2009 年 5 月 12 日