

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2009-37

## 中天城投集团股份有限公司 2009 年半年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 同向大幅上升

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2009 年 1 月 1 日— 2009 年 6 月 30 日	2008 年 1 月 1 日— 2008 年 6 月 30 日	
净利润	10720 万元—14290 万 元	7145.71 万元	增长区间： 50%—100%
基本每股收益	0.1878 元—0.2503 元	0.2186 元	-14.09%— 14.50%

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

2009 年上半年，针对区域房地产市场迅速升温的情况，公司及时调整经营策略，努力提高市场占有率。在确保产品合理利润水平的前提下，加大促销力度，同时严格控制营销费用，不断加快资金周转速度，适时推出受到市场欢迎的中小户型、低成交总价的高性价比产品，公司产品在 2009 年上半年保持了旺盛的销售势头，营业收入和营业利润明显增长，预计 2009 年半年度可实现净利润较上年同期相比有较大幅度增加。净利润增长主要是房地产营业收入增长所致。

### 四、其他相关说明

2008 年 6 月 30 日公司总股本为 326,811,466 股，因 2009 年 3 月 31 日公司实施资本公积金转增致使总股本发生变动，截止 2009 年 6 月 30 日公司总股本为 570,898,345 股。敬请广大投资者注意总股本增加对每股收益的影响。

中天城投集团股份有限公司董事会

2009 年 7 月 13 日