

## 万方地产股份有限公司

### 2009 年中期业绩预告修正公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、修正后本期业绩预计情况

##### 1. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2009 年 1 月 1 日 —2009 年 6 月 30 日		上年同期 2008 年 1 月 1 日 —2008 年 6 月 30 日	修正后的增减 变动幅度 (%)
	修正前	修正后		
净利润	约 2320 万元	约 790 万元	5.82 万元	增长：13413%
基本每股收益	约 0.15 元	约 0.05 元	0.00037 元	增长：13413%
修正前的业绩预告披露情况	公司曾于以下时间、方式披露了本期业绩预告： √ 公司 2009 年 第一季度报告			

#### 二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经审计。

#### 三、业绩修正原因说明

董事会对关于业绩预告出现重大差异的具体原因说明如下：

2008 年中期，公司的资产重组尚未完成，相关资产未注入，公司的利润全部来自于下属孙公司沈阳超力钢筋有限公司的销售利润，实现的净利润额低至 5.82 万元，基本每股收益为 0.00037 元。2008 年 10 月，公司相继实施了股权分置改革、完成了股权过户，随着公司的主营业务变为房地产开发和销售，预计 2009 年中期，公司的主要利润将来自于下属子公司北京华松房地产开发有限责任公司（以下简称“北京华松”）的项目收益，该项目的部分住宅原拟定于 2009 年 5 月 31 日交房，因此，公司在 2009 年一季度时预计会由此产生约 2320 万的净利润，预计基本每股收益约 0.15 元。但截至本报告期末，原拟定交房的住宅中，因部分业主确定精装修方案的时间延迟，故局部精装修尚未全部完

成，造成部分住宅延迟交房，北京华松确认的项目收益减少。经财务初步核算，2009 年度中期，公司预计实现净利润约 790 万元，预计基本每股收益约 0.05 元。具体财务数据公司将在 2009 年半年度报告中予以详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

万方地产股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年七月十四日