

股票代码：000931 股票简称：中关村 公告编号：2009-039

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

单位：(人民币)万元

项 目	本报告期		上年同期		增减变动	
	2009年1月1日至9月30日	2009年7月1日至9月30日	2008年1月1日至9月30日	2008年7月1日至9月30日	1月1日至9月30日	7月1日至9月30日
净利润	1,550-1,800	110-360	1,193.63	56.81	30%-50%	94%-534%
基本每股收益	0.023-0.0267	0.0016-0.0053	0.0177	0.0008	30%-50%	94%-534%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司及控股子公司将加快对存量房产项目的销售进度，加快原有建筑工程的结算进度，经初步测算，公司年初至下一报告期累计仍将实现盈利，预计 2009 年度 1~9 月实现净利润同比增长 30%~50%。如实际经营情况与预测出现较大差异，公司将及时公告，并相应调整利润预测。

四、其他相关说明

公司 2009 年 1~9 月和 7~9 月具体财务数据将在《2009 年第三季度报告》详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司董事会

二〇〇九年八月廿日