

证券代码：000032

证券简称：深桑达A

公告编号：2009—022

## 深圳市桑达实业股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

#### (1) 2009 年 1-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期 2009 年 1 月 1 日—2009 年 9 月 30 日	上年同期 2008 年 1 月 1 日— 2008 年 9 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	1800 万元—2500 万元	7265.10 万元	下降：65%—75%
基本每股收益	0.077 元—0.107 元	0.312 元	下降：65%—75%

#### (2) 2009 年 7-9 月业绩预告情况

项 目	本报告期 2009 年 7 月 1 日—2009 年 9 月 30 日	上年同期 2008 年 7 月 1 日— 2008 年 9 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	113.5 万元—813.5 万元	525.86 万元	-
基本每股收益	0.005 元—0.035 元	0.022 元	-

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过审计机构审计。

## 三、业绩变动原因说明

公司上年控股子公司深圳桑达房地产开发有限公司的棕榈堡项目第三期达到结转销售条件结转了销售收入。而本报告期，公司达到结转销售条件的地产项目的规模和盈利水平不及上年同期的棕榈堡三期项目的一半。公司其他业务受金融危机的影响，业绩有一定的下降，造成总体上公司本年一到三季度业绩较去年同期下降 65%—75%。

## 四、其他相关说明

具体财务数据公司将在 2009 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司董事会

二〇〇九年八月二十二日