

证券代码：000150

证券简称：宜华地产

公告编号：2009-14

宜华地产股份有限公司

2009年第三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：同向大幅上升
2. 业绩预告情况表

(1) 2009年7-9月业绩变动情况

项 目	本报告期 2009年7月1日— 2009年9月30日	上年同期 2008年7月1日— 2008年9月30日	增减变动(%)
净利润	约2000万元	819.43万元	增长：100%—150%
基本每股收益	约0.0617元	0.0253元	增长：100%—150%

(2) 2009年1-9月业绩变动情况

项 目	本报告期 2009年1月1日— 2009年9月30日	上年同期 2008年1月1日— 2008年9月30日	增减变动(%)
净利润	约5000万元	2032.70万元	增长：100%—150%
基本每股收益	约0.1543元	0.0627元	增长：100%—150%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计

三、业绩变动原因说明

随着房地产市场消费信心的逐步增强，成交量稳步回升，房地产业呈现出明显的回暖态势。控股子公司广东宜华房地产开发有限公司经营情况良好，2009年上半

年商品房销售收入与上年同期相比大幅上升，预计 2009 年第三季度仍将保持良好的增长势头。销售收入同比大幅上升，使公司净利润和基本每股收益同比将有大幅的增长。

四、其他相关说明

公司 2009 年 1-9 月份实际盈利情况以公司 2009 年第三季度报告数据为准，敬请投资者注意。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

二〇〇九年八月二十八日