

荣安地产股份有限公司 股票恢复上市的风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所《关于同意荣安地产股份有限公司股票恢复上市的决定》（深证上[2009]77号），公司A股股票获准于2009年9月11日起在深圳证券交易所恢复上市交易。现将有关事项提示如下：

1、经公司申请，深圳证券交易所核准，自恢复上市之日起，公司股票交易撤销退市风险警示。但由于公司2008年度经审计净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2008年）修订》第13.3.1条规定，公司股票恢复上市后仍需实行其他特别处理“ST”。因此，公司股票恢复上市后，公司证券简称由“*ST成功”变更为“ST成功”，证券代码为“000517”，保持不变。

2、恢复上市首日（2009年9月11日）公司A股股票交易不设涨跌幅限制，恢复上市首日后的下一个交易日起，股票交易涨跌幅限制为5%。

3、江苏天衡会计师事务所有限公司为公司2009年半年度财务报告出具了天衡审字（2009）785号标准无保留审计意见的《审计报告》。截止2009年6月30日，公司总资产256,566.36万元，归属于上市公司股东的所有者权益121,811.31万元，2009年上半年度实现营业总收入111,605.71万元，归属于上市公司股东的净利润为37,069.55万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为36,999.26万元，基本每股收益为0.41元/股。

鉴于房地产行业开发的周期性及收入确认的特殊性，公司只在销售合同已经签订，工程已经竣工并验收合格，合同约定的完工开发产品移交条件已经达到并已办理实物移交手续，成本能够可靠地计量，相关的收入已经收取或确信可以取得时确认销售收入的实现。2009年全年公司房产项目可确认收入、结转成本的为“荣安和院”项目和“尚湖中央花园一期”的余房。2009年上半年度，公司

实现的主营业务结算收入为 111,605.71 万元, 预计 2009 年下半年实现主营业务结算收入为 30,000—40,000 万元, 下半年由主营产生的净利润为 0.8—1 亿元左右 (未经会计师事务所预审)。因而预计公司 2009 年全年实现主营业务结算收入为 140,000—150,000 万元, 扣除非经常性损益后的净利润为 45,000—47,000 万元, 2009 年度扣除非经常性损益后的每股收益预计为 0.45—0.48 元。公司 2009 年度经营业绩主要体现在 2009 年上半年度。

根据目前的宏观经济环境、房地产形势及公司项目进展情况, 在建项目荣安花园和荣安琴湾分别将于 2010 年年底交付, 预计可以实现销售收入 10—12 亿元左右。拟建项目常熟尚湖中央花园二期和荣安公馆分别将于 2011 年年底交付, 预计可以实现销售收入 12—14 亿元左右。

因此, 随着公司在建项目的推进、拟建项目的开发, 以及后续土地储备的跟进, 在房地产行业形势不变的情况下, 公司未来二三年主营业务产生的业绩预计不会在 2009 年度业绩的基础上出现明显增长。

4、公司股份结构表如下:

	数量	比例
一、有限售条件股份	-----	-----
1、国家持股	0	0
2、国有法人持股	70,733,287	6.665%
3、其他内资持股	868,018,399	81.787%
其中: 境内法人持股	862,989,985	81.313%
境内自然人持股	5,028,414	0.474%
有限售条件股份合计	938,751,686	88.452%
二、无限售条件股份	-----	-----
1、人民币普通股	122,555,809	11.548%
无限售条件股份合计	122,555,809	11.548%
三、股份总数	1,061,307,495	100.00%

公司前十名股东情况如下:

股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)
1、荣安集团股份有限公司	828,000,000	78.02
2、深圳市新海投资控股有限公司	63,667,851	6.00
3、深圳市胜启投资有限公司	9,917,689	0.93
4、上海银通创业发展有限公司	3,372,072	0.32
5、慈溪市永杰机械设备有限公司	3,071,430	0.29

6、王群	2,731,612	0.26
7、宁波港集团有限公司	2,673,738	0.25
8、海申机电总厂（象山）	2,435,793	0.23
9、上海鼎立实业发展有限公司	2,006,267	0.19
10、杭州龙鑫贸易有限公司	1,963,077	0.18

请投资者注意投资风险！

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇〇九年九月十一日