

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2009-047

中天城投集团股份有限公司

2009 年 3 季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 同向大幅上升

2. 业绩预告情况表

项 目	2009 年三季度		2008 年三季度		增减区间
	2009 年 7-9 月	2009 年 1-9 月	2008 年 7-9 月	2008 年 1-9 月	1-9 月累计同比
净利润	20030 万元-24110 万 元	32690 万元-36770 万 元	1024.31 万元	8170.02 万元	300%-350%
基本每股 收益	0.3509 元-0.4223 元	0.5726 元-0.6441 元	0.0313 元	0.2500 元	120%-160%

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2009 年 3 季度业绩变动主要有以下几个主要原因：

1、公司 1-3 季度商品房销售良好，主营业务收入和营业利润明显增长，预计 2009 年 1-3 季度营业利润比去年同期增幅超过 100%。

2、公司收到政府奖励的产业扶持资金 13400 万元，预计该项奖励资金会相应增加公司 2009 年年度利润总额。具体内容详见 2009 年 9 月 9 日公司公告《关于公司收到政府奖励的产业扶持资金的公告》（公告编号：临 2009-45）。

3、按照《企业会计准则第 20 号—企业合并》第十三条（二）“购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，其差额应当计入当期损益”等相关规定，经中介机构初步确认，公司收购华润汉威城市建设（香港）有限公司所持华润贵阳城市建设有限公司 83.33% 股权的事项增加利润总额约 9550 万元；另根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报

工作的通知》等规定,公司收购控股股东金世旗国际控股股份有限公司所持华润贵阳城市建设有限公司 16.67%股权的事项对公司利润不构成影响。公司收购华润贵阳城市建设有限公司股权的有关事宜详见 2009 年 7 月 8 日公告《关于调整投资方案暨全面收购华润贵阳股权的关联交易公告》(公告编号:临 2009-35)。而根据《企业会计准则第 20 号—企业合并》第十六条规定,公司需在购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行确认、调整,该收购事项对公司损益的最终影响程度存在一定的不确定性。

基于上述原因,预计 2009 年 1—3 季度实现净利润较上年同期相比有较大幅度增加。

四、其他相关说明

2008 年 9 月 30 日公司总股本为 356,811,466 股,因 2009 年 3 月 31 日公司实施资本公积金转增致使总股本发生变动,截止 2009 年 6 月 30 日公司总股本为 570,898,345 股。敬请广大投资者注意总股本增加对每股收益的影响。

中天城投集团股份有限公司董事会

2009 年 9 月 28 日