

股票代码：000534

股票简称：万泽股份

公告编号：2009--055

广东万泽实业股份有限公司 关于2009年1-9月业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、修正后本期业绩预计情况

1. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2009年1月1日—2009年 9月30日		2009年7月1日—2009年9 月30日		上年同期 2008年1月1日— 2008年9月30日
	修正前	修正后	修正前	修正后	
净利润	约-500万元	约300万元	约200万元	约800万元	-16,683,881.11 万元
基本每股收 益	约-0.020元	约0.012元	约0.008元	约0.031元	-0.065元
修正前的业 业绩预告披露 情况	本公司2009年8月27日披露的公司2009年半年度报告中，预计2009年1-9月份归属于母公司所有者的净利润为亏损约500万元。				

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经过注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

近期北京市房地产市场持续升温，本公司控股的北京万泽碧轩房

地产公司开发的“御河湾·万泽”楼盘预售形势较好，公司第三季度实际交付的房屋面积较半年度报告中的预计有一定幅度增长，预计公司第三季度主营业务收入及主营业务利润将相应提高。

四、其他相关说明

1、公司董事会就 2009 年半年度报告中未能准确预告 2009 年 1-9 月份的业绩情况向广大投资者表示歉意。

2、本次业绩预告修正是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以本公司在 2009 年 10 月 27 日公布 2009 年第三季度报告为准，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东万泽实业股份有限公司

董 事 会

2009 年 10 月 10 日