

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局 B

公告编号：【CMPD】2009 - 031

招商局地产控股股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	截止本报告期末 2009 年 1 月 1 日—9 月 30 日	上年同期 2008 年 1 月 1 日—9 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	约 95,000 万元—100,000 万元	38,866 万元	145%--155%
基本每股收益	约 0.55 元—0.58 元	0.35 元	55%--65%

项 目	本报告期 2009 年 7 月 1 日—9 月 30 日	上年同期 2008 年 7 月 1 日—9 月 30 日	增减变动 (%)
净利润	约 46,315 万元—51,315 万元	16,993 万元	170%--200%
基本每股收益	约 0.27 元—0.30 元	0.15 元	80%--100%

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司商品房销售结算量较上年同期大幅增加，公司房地产开发业务毛利和合营公司利润因此增加。

四、其他相关说明

上述业绩预测为公司财务部门初步估算，具体数据以公司2009 年三季度报告披露的数据为准。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年十月十四日