

沙河实业股份有限公司 二〇〇九年第三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型: 扭亏
2. 业绩预告情况表

(1) 2009年1-9月份业绩变动情况

项 目	本报告期 2009年1月1日—2009 年9月30日	上年同期 2008年1月1日—2008 年9月30日	增减变动(%)
净利润	约6,900万元	-4,519.04万元	-
基本每股收益	约0.34元	-0.22元	-

(2) 2009年7-9月份业绩变动情况

项 目	本报告期 2009年7月1日—2009 年9月30日	上年同期 2008年7月1日—2008 年9月30日	增减变动(%)
净利润	约3,700万元	-1,853.70万元	-
基本每股收益	约0.18元	-0.09元	-

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2009年1-3季度,深圳房地产市场出现了回暖及持续向好势态,本公司开发的世纪假日广场在年度内销售情况良好。经公司财务部门初步测算,预计公司2009年1-9月实现盈利。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果,公司2009年1-9月财务数据以公司披露的2009年第三季度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

沙河实业股份有限公司董事会
二〇〇九年十月十四日