

武汉南国置业股份有限公司
首次公开发行 A 股初步询价及推介公告
保荐机构（主承销商）：平安证券有限责任公司

特别提示

武汉南国置业股份有限公司根据《证券发行与承销管理办法》和《关于进一步改革和完善新股发行体制的指导意见》公开发行A股，本次初步询价及网下发行均通过深圳证券交易所（以下简称“深交所”）网下发行电子平台实施，请询价对象及股票配售对象认真阅读本公告及《深圳市场首次公开发行股票网下发行电子化实施细则（2009年修订）》。

重要提示

1、武汉南国置业股份有限公司（以下简称“发行人”）首次公开发行不超过 4,800 万股人民币普通股（A 股）（以下简称“本次发行”）的申请已获中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1078 号文核准。股票代码为 002305，该代码同时用于本次发行的初步询价、网下发行及网上发行。

2、本次发行采用网下向股票配售对象询价配售（以下简称“网下发行”）和网上向社会公众投资者定价发行（以下简称“网上发行”）相结合的方式，其中网下发行股数不超过 960 万股，占本次发行总股数的 20%；网上发行股数为发行总量减去网下最终发行量。

3、平安证券有限责任公司（以下简称“主承销商”）作为本次发行的保荐机构（主承销商）将组织本次发行现场推介和初步询价。符合《证券发行与承销管理办法》要求的询价对象方可自主选择在北京、上海或深圳参加现场推介会。

4、股票配售对象自主决定是否参与初步询价，自行确定申报价格和申报数量，同时申报价格和数量，由询价对象通过深交所网下发行电子平台统一申报。询价对象应按规定进行初步询价，并自行承担相应的法律责任。

5、股票配售对象未参与初步询价，或者参与初步询价但未提供有效申报，不得参与网下申购。

6、发行人和主承销商根据初步询价结果，以累计投标的方式，综合考虑发行人有效募集资金需求、承销风险等因素，协商确定发行价格，同时确定可参与网下申购的股票配售对象名单及有效申报数量。

7、可参与网下申购股票配售对象的申购数量应为初步询价中的有效申报数量；股票配售对象应按照确定的发行价格与申购数量的乘积缴纳申购款，未及时足额缴纳申购款的，将被视为违约，并应承担违约责任。主承销商将违约情况报中国证监会和中国证券业协会备案，并有权限制违约股票配售对象参与主承销商下一项目的网下初步询价。

8、所有参与本次网下初步询价的股票配售对象不得参与网上申购。

9、本次发行可能因下列情形中止：初步询价结束后，提供有效申报的询价对象不足20家；初步询价结束后，发行人和主承销商就发行价格未取得一致；网下申购结束后，网下有效申购数量小于或等于960万股。如发生以上情形，发行人和主承销商将及时公告中止发行原因、恢复发行安排等事宜。

10、本公告仅对本次发行中有关推介和初步询价事宜进行说明。投资者欲了解本次发行的详细情况，请仔细阅读2009年10月19日（T-6日，周一）登载于巨潮网站（<http://www.cninfo.com.cn>）的招股意向书全文，招股意向书摘要刊登于2009年10月19日（T-6日，周一）《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。《深圳市场首次公开发行股票网下发行电子化实施细则（2009年修订）》可于深交所网站（www.szse.cn）查询。

一、本次发行的重要日期安排

日期	发行安排
T-6日 2009年10月19日(周一)	刊登《招股意向书摘要》、《初步询价及推介公告》
T-5日 2009年10月20日(周二)	初步询价（通过网下发行电子平台）及现场推介（北京）
T-4日 2009年10月21日(周三)	初步询价（通过网下发行电子平台）及现场推介（上海）
T-3日 2009年10月22日(周四)	初步询价（通过网下发行电子平台）及现场推介（深圳） 初步询价截止日（15:00）

T-2 日 2009 年 10 月 23 日(周五)	确定发行价格、可参与网下申购的股票配售对象数量及有效申报数量 刊登《网上路演公告》
T-1 日 2009 年 10 月 26 日(周一)	刊登《发行公告》、《投资风险特别公告》 网上路演（中小企业路演网，下午 14:00-17:00）
T 日 2009 年 10 月 27 日(周二)	网下申购缴款日（9:30-15:00；有效到账时间 15:00 之前） 网上发行申购日（9:30-11:30，13:00-15:00）
T+1 日 2009 年 10 月 28 日(周三)	网下申购资金验资 网上申购资金验资
T+2 日 2009 年 10 月 29 日(周四)	刊登《网下配售结果公告》、《网上中签率公告》 摇号抽签 网下申购多余款项退还
T+3 日 2009 年 10 月 30 日(周五)	刊登《网上中签结果公告》 网上申购资金解冻、网上申购多余款项退还

注：（1）T 日为发行日；

（2）如因深交所网下发行电子平台系统故障或非可控因素导致股票配售对象无法正常使用其网下发行电子平台进行初步询价或网下申购工作，请股票配售对象及时与主承销商联系。

（3）上述日期为工作日，如遇重大突发事件影响发行，主承销商及发行人将及时公告，修改发行日程。

二、推介的具体安排

主承销商将于 2009 年 10 月 20 日（T-5 日，周二）至 2009 年 10 月 22 日（T-3 日，周四）期间，在北京、上海、深圳向中国证券业协会公布的所有询价对象进行网下推介。推介的具体安排如下：

推介日期	推介时间	推介地点	地址
2009 年 10 月 20 日 (T-5 日，周二)	10:00-12:00	北京国宾酒店 2 层大宴会厅 2 厅	北京市西城区阜成门外大街 甲 9 号
2009 年 10 月 21 日 (T-4 日，周三)	10:00-12:00	上海浦东香格里拉大 酒店 紫金楼 3 楼盛事堂	上海浦东新区富城路 33 号
2009 年 10 月 22 日 (T-3 日，周四)	10:00-12:00	深圳圣廷苑酒店 2 楼多功能厅 II	深圳市华强北路 4002 号

三、初步询价

1、本次初步询价通过深交所的网下发行电子平台进行，询价对象应到深交所办理网下发行电子平台数字证书，与深交所签订网下发行电子平台使用协议，成为网下发行电子平台的用户后方可参与初步询价。

2、初步询价期间为 2009 年 10 月 20 日（T-5 日，周二）至 2009 年 10 月 22 日（T-3 日，周四）每日 9:30~15:00，在上述时间内，询价对象可通过深交所网下发行电子平台填写、提交其所管理的股票配售对象的申报价格和申报数量。

3、股票配售对象自行确定申报价格和申报数量，最小申报价格为 1.00 元，申报价格最小变动单位为 0.01 元，每个股票配售对象最多可申报 3 档价格，各档申报价格对应的申报数量互相独立。每档申报价格对应的申报数量下限为 100 万股，申报数量变动最小单位为 20 万股，每个股票配售对象的累计申报数量不得超过 960 万股。

4、股票配售对象申报的以下情形将被视为无效：股票配售对象未在初步询价截止日 2009 年 10 月 22 日 12:00 前完成在中国证券业协会登记备案的；股票配售对象名称、证券账户、银行收付款账户/账号等申报信息与备案信息不一致的；申报价格低于最终确定的发行价格对应的申报数量；累计申报数量超过 960 万股以上的部分；经主承销商与询价对象沟通确认为显著异常的。

5、询价对象每次申报一经提交不得撤销。因特殊原因需要调整报价或申报数量的，应在网下发行电子平台填写具体原因。询价对象每次申报及修改情况将由主承销商报中国证监会备案。

6、股票配售对象的托管席位号系办理股份登记的重要信息，托管席位号错误将会导致无法办理股份登记或股份登记有误，请参与初步询价的股票配售对象正确填写其托管席位号，如发现填报有误请及时与主承销商联系。

四、主承销商联系方式及联系人

联系人：姜英爱、涂正威、曹敏、张靖

联系电话：0755-22622984、22623743、22627926、22626794

发行人：武汉南国置业股份有限公司

保荐机构（主承销商）：平安证券有限责任公司

二〇〇九年十月十九日