



阳光新业地产股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
	2009年1月1日—2009年12月31日	2008年1月1日—2008年12月31日	
净利润	约 24,661.8 万元—25,661.8 万元	2,832.6 万元	增长：771%—806%
基本每股收益	约 0.46 元—0.48 元	0.05 元	增长：820%—860%

二、业绩预告预审计情况

公司本期业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

经公司财务部初步计算，预计公司 2009 年 1-12 月净利润将比去年同期增长 771%—806%。主要原因为：2009 年 1—6 月，公司将酒店项目整体转让，总计实现归属于母公司所有者的净利润 20,680.4 万元。

四、其他相关说明

2009 年 1-12 月份公司业绩具体数据，公司将在 2009 年年度报告中予以披露。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇〇九年十月二十六日