


股票简称：深南电 A、深南电 B；股票代码：000037、200037；公告编号：2009-064



深圳南山热电股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳南山热电股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深南电 A、深南电 B

股票代码：000037、200037

信息披露义务人名称：腾达置业有限公司

信息披露义务人住所：香港荃湾荃景围 30-38 号汇利工业中心 8 楼 A 座

信息披露义务人通讯地址：同上

股份变动性质：减少

签署日期：二〇〇九年十一月三十日

声 明

- 一、 本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号 - 权益变动报告书》及其它相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。
- 二、 信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。本报告书的签署不违反信息披露义务人章程及内部规则中的任何条款,或与之相冲突。
- 三、 依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在深圳南山热电股份有限公司中拥有权益的股份变动情况;
截至本报告书签署之日,除本报告书刊登披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其它方式增加或减少其在深圳南山热电股份有限公司中拥有权益的股份。
- 四、 本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其它人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做了任何解释或者说明。
- 五、 本次信息披露义务人持股变化的原因是将其持有的深圳南山热电股份有限公司的股份通过深圳证券交易所交易系统集中竞价交易出售。

目 录

释义	4
一、 信息披露义务人介绍	5
二、 持股目的	6
三、 权益变动方式	6
四、 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况	7
五、 其它重大事项	8
六、 信息披露义务人法定代表人声明	8
七、 备查文件	8
附表	9

释 义

在本报告书中, 除非另有说明, 下列简称具有如下特定意义:

深南电 / 上市公司	指	深圳南山热电股份有限公司
------------	---	--------------

腾达公司 / 信息披露义务人	指	腾达置业有限公司
----------------	---	----------

李铭浚 / 一致行动人	指	李铭浚
-------------	---	-----

本报告书	指	深圳南山热电股份有限公司简式权益变动报告书
------	---	-----------------------

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称 : 腾达置业有限公司 (以下简称“腾达公司”)
注册地址 : 香港荃湾荃景围 30-38 号汇利工业中心 8 楼 A 座
通讯地址 : 香港荃湾荃景围 30-38 号汇利工业中心 8 楼 A 座
法定代表人 : 李立
注册资本 : 港币贰佰壹拾万元
商业登记证号 : 06782030
公司类型 : 有限责任公司
经营范围 : 房地产投资及金融投资
主要股东名称 : 李立

二、一致行动人基本情况

姓名 : 李铭浚
性别 : 男
国籍/长期居住地 : 中国、香港
其它国家或地区居留权 : 无
通讯地址 : 香港荃湾荃景围 30-38 号汇利工业中心 8 楼 A 座

三、信息披露义务人与一致行动人的关系

李立先生是腾达公司之董事,李铭浚先生为李立先生儿子。

四、信息披露义务人董事、主要负责人基本情况

姓名	职务	性别	国籍/长期居住地	其它国家或地区居留权
李立	董事	男	中国、香港	无
梁丽萍	董事	女	中国、香港	无

五、信息披露义务人持有、控制其它上市公司 5%以上发行在外股份的情况
截至本报告书签署之日，信息披露义务人与一致行动人在境内、境外其它上市公司中并无拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

简式权益变动报告书(第 6 页, 共 9 页)
(信息披露义务人: 腾达置业有限公司)

第二节 持股目的

信息披露义务人及一致行动人通过减持深南电 B 股份之所得资金, 将作为日后其它项目的投资发展。自本报告签署日起, 信息披露义务人不排除在未来 12 个月内继续减持深南电股份的可能性, 并将按照相关法律法规履行信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、 股份变动的方式

腾达公司及李铭浚先生通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易减持深南电 B 股份。

二、 信息披露义务人持股情况:

本次权益变动前, 腾达公司持有深南电 B 股 66,811,194 股{当中包括深南电 2007 年度利润分配获增派 6,073,745 红股}, 占深南电总股本的 11.08%; 李铭浚先生持有深南电 B 股 27,655,686 股{当中包括深南电 2007 年度利润分配获增派 1,659,662 红股}, 占深南电总股本的 4.59%; 合共持深南电总股本的 15.67%。

本次权益变动后, 腾达公司持有深南电 B 股 65,279,094 股, 占深南电总股本的 10.83%; 李铭浚先生不再持有深南电 B 股; 合共持深南电总股本的 10.83%。

三、 本次权益变动情况:

腾达公司于 2009 年 11 月 30 日, 通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易卖出深南电 B 股股份 1,532,100 股, 占深南电总股本的 0.25 %。

李铭浚先生自 2007 年 9 月 14 日至 2009 年 11 月 25 日期间, 通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易卖出深南电 B 股股份 27,655,686 股, 占深南电总股本的 4.59 %。

综合腾达公司及李铭浚先生于上述期间，通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易卖出深南电 B 股股份共 29,187,786 股，共占深南电总股本的 4.84 %。

简式权益变动报告书(第 7 页, 共 9 页)
 {信息披露义务人: 腾达置业有限公司}

具体情况如下:

(1) 腾达公司

减持期间	成交价格区间 (港元/股)	减持股份	
		股数(股)	占当时总股本比例 (%)
2009 年 11 月	4.40 ~ 4.44	1,532,100	0.25

(2) 李铭浚

减持期间	成交价格区间 (港元/股)	减持股份	
		股数(股)	占当时总股本比例 (%)
2007 年 9 月 ~ 2008 年 1 月	4.85 ~ 6.28	9,527,400	1.74
2009 年 11 月	4.11 ~ 4.88	18,128,286	3.01

备注: (1) 深南电于 2008 年 7 月实施 2007 年度利润分配后, 总股本数由原 547,965,998 股增至 602,762,596 股 ;

(2) 李铭浚先生于 2007 年 9 月至 2008 年 1 月期间所减持的股份比例, 是按总股本数 547,965,998 股进行计算, 占总股本的 1.74%

(3) 腾达公司及李铭浚先生于 2009 年 11 月期间所减持的股份比例,, 是按总股本数 602,762,596 股进行计算, 合共占总股本的 3.26%

腾达公司及李铭浚先生在深南电拥有权益的股份, 不存在任何限制权利及承诺, 包括股份被质押、冻结等情况。

第四节 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况

腾达公司在提交本报告书之日前六个月内, 腾达公司通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易减持深南电 B 股份 1,532,100 股, 占深南电总股本 0.25 % ; 李铭浚先生通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易减持深南电 B 股份 18,128,286 股, 占深南电总股本 3.01 % 。

综合腾达公司及李铭浚先生在提交本报告书之日前六个月内, 通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价交易卖出深南电 B 股股份共 19,660,386 股, 共占深南电总股本

的 3.26 %。 具体情况如下:

(1) 腾达公司

减持期间	成交价格区间 (港元/股)	减持股份	
		股数(股)	占当时总股本比例(%)
2009.11.30	4.40 ~ 4.44	1,532,100	0.25

简式权益变动报告书(第 8 页, 共 9 页)
(信息披露义务人: 腾达置业有限公司)

(2) 李铭浚

减持期间	成交价格区间 (港元/股)	减持股份	
		股数(股)	占当时总股本比例(%)
2009.11.9 – 2009.11.25	4.11 ~ 4.88	18,128,286	3.01

第五节 其它重大事项

除本报告书所披露的信息外, 信息披露义务人不存在应当披露而未披露的信息。

第六节 信息披露义务人法定代表人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

腾达公司营业执照复印件;

李铭浚先生个人证件;

信息披露义务人(如为法人或其它组织)名称(签章): 腾达置业有限公司

法定代表人(签章): 李 立

日期：2009 年 11 月 30 日

简式权益变动报告书(第 9 页, 共 9 页)
(信息披露义务人: 腾达置业有限公司)

附表:

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳南山热电股份有限公司	上市公司注册所在地	深圳市南山区月亮湾大道 2097 号
股票简称	深南电 A 、深南电 B	股票代码	000037、200037
信息披露义务人名称	腾达置业有限公司	信息披露义务人注册地	香港荃灣荃景圍 30-38 號 匯利工業中心 8 樓 A 座
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	腾达公司 - 持股数量: <u>66,811,194</u> 股 持股比例: <u>11.08%</u> 李铭浚 - 持股数量: <u>27,655,686</u> 股 持股比例: <u>4.75%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	腾达公司变动后持股量及變動比例: 变动后持股数量: <u>65,279,094</u> 股 持股比例: <u>10.83%</u> 变动数量: <u>1,532,100</u> 股 变动比例: <u>0.25%</u> 李铭浚变动后持股量及變動比例:		

	变动后持股数量: <u> 0 </u> 股 持股比例: <u> 0.00% </u>
	变动数量: <u> 27,655,686 </u> 股 变动比例: <u> 4.75% </u>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续减持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
<p>信息披露义务人: 腾达置业有限公司</p> <p>法定代表人: 李 立</p> <p>日期: 2009 年 11 月 30 日</p>	