

阳光城集团股份有限公司 2009 年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预计的本期业绩情况

- 1、业绩预告期间：2009 年 1 月 1 日至 2009 年 12 月 31 日。
- 2、业绩预告情况：同向大幅增长。
- 3、业绩预告情况表：

(1) 2009 年 10-12 月业绩变动情况

项目	本报告期（2009 年 10 月 1-2009 年 12 月 31 日）	上年同期（2008 年 10 月 1-2008 年 12 月 31 日）	增减变动（%）
净利润	约 14000 万元	161.19 万元	——
基本每股收益	约 0.80 元	0.02 元	——

(2) 2009 年 1-12 月业绩变动情况

项目	本报告期（2009 年 1 月 1-2009 年 12 月 31 日）	上年同期（2008 年 1 月 1-2008 年 12 月 31 日）	增减变动（%）
净利润	约 17,500 万元	6026.86 万元	增长 190%
基本每股收益	约 1.00 元	0.547 元	——

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计：否。

三、业绩变动原因说明

本公司于 2008 年底通过向控股股东发行股份注入的资产及项目在本报告期获得较好的经营业绩,上述注入的资产及项目自 2008 年 12 月起纳入本公司合并报表范围,其中部分项目(“丹宁顿小镇 A 区一期”、“乌山荣域 A1、A2”等)在本报告期竣工结算确认收入与收益,致使公司在本报告期净利润较上年度同期

有较大幅度增长。

四、其他相关说明

1、2008 年度 12 月份本公司实施定向发行股份购买资产方案，公司总股本由本次发行前的 95,173,092 股增加至 167,501,733 股。公司在披露 2008 年度财务会计数据时，根据中国证监会《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号》的相关规定，按公司发行在外的普通股加权平均数计算 2008 年度基本每股收益。本报告期内，公司总股本未发生变化，期末总股本为 167,501,733 股。

2、本次业绩预告是本公司财务部初步测算后进行的预计，未经审计机构审计。具体财务数据将在本公司 2009 年度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年一月十五日