

天津鑫茂科技股份有限公司业绩预告修正公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确、完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、修正后本期业绩预计情况

项 目	本报告期 2009年1月1日—2009年12月31日		上年同期 2008年1月1日— 2008年12月31日	修正后的增减 变动幅度（%）
	修正前	修正后		
净 利 润	约 1000 万元	约 5000 万元	23259 万元	下降约 78.50%
基 本 每 股 收 益	约 0.04 元	约 0.22 元	1.03 元	下降约 78.64%
修正前的业绩 预告披露情况	公司曾于 2009 年 10 月 22 日披露了 2009 年度业绩预告，公告内容详见 10 月 22 日巨潮资讯网、《中国证券报》及《证券时报》。			

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经过注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

董事会关于业绩预告出现重大差异的具体原因说明：

1、在整体经济形势好转及房地产销售回暖的情况下，2009 年四季度以来，公司加大了工业房产的销售力度，适时调整了招商策略，有利推动了公司工业地产项目——新能源新材料产业基地、汽车产业孵化基地的厂房销售，新增购房数量大幅增加，为公司本报告期业绩做出了较大贡献。

2、公司在加大厂房销售力度的同时，积极进行相关房产的竣工验收工作。在政府相关部门的大力协助下，大大缩短了办理竣工验收手续的时间，使得前期已实现销售的工业厂房能够在本报告期进行收入确认。

天津鑫茂科技股份有限公司
董 事 会

2010年1月15日