

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2010-01

中天城投集团股份有限公司 2009 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 同向大幅上升

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2009 年 1 月 1 日— 2009 年 12 月 31 日	2008 年 1 月 1 日— 2008 年 12 月 31 日	
净利润	43930 万元--53470 万元	19096.52 万元	增长：130%—180%
基本每股收益	约 0.77 元—0.93 元	0.57 元	+ 35%--63%

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2009 年度业绩变动主要有以下几个主要原因：

1、公司商品房销售良好，主营业务收入和营业利润明显增长，预计 2009 年主营业务收入和营业利润与去年同期比增幅超过 80%。

2、公司收到政府奖励的产业扶持资金和公司收购华润汉威城市建设（香港）有限公司所持华润贵阳城市建设有限公司 83.33% 股权的事项增加利润，具体说明详见 2009 年 9 月 29 日在《中国证券报》、《证券时报》上刊登的公司公告《中天城投集团股份有限公司 2009 年 3 季度业绩预告公告（公告编号：临 2009-047）》的相应说明。

基于上述原因，预计 2009 年实现净利润较上年同期相比有较大幅度增加。

四、其他相关说明

1、2008 年 12 月 31 日公司总股本为 356,811,466 股，2009 年 12 月 31 日公

司总股本为 570,898,345 股，敬请广大投资者注意股本增加对每股收益的影响。

2、公司 2009 年实际财务数据以披露的 2009 年年度报告为准。

中天城投集团股份有限公司董事会

2010 年 1 月 21 日