

宜华地产股份有限公司

2009年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公告所载2009年度的财务数据为初步核算数据，尚须经会计师事务所审计，可能与经审计的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2009年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减幅度 (%)
营业收入 (万元)	36,246.97	49,328.89	-26.52
营业利润 (万元)	12,705.17	11,451.52	10.95
利润总额 (万元)	13,280.05	11,571.90	14.76
归属于上市公司股东的净利润 (万元)	10,029.03	8,201.40	22.28
基本每股收益 (元/股)	0.31	0.25	24.00
净资产收益率 (%)	13.80	13.48	0.32
项目	本报告期末	本报告期初	增减幅度 (%)
总资产 (万元)	111,399.72	121,886.67	-8.60
归属于母公司所有者权益 (万元)	72,682.90	60,829.35	19.49
股本 (万股)	32,400.00	32,400.00	0.00
每股净资产 (元/股)	2.2433	1.8774	19.49

备注：本报告期、本报告期末数据未经审计，上年同期、本报告期初数据为经审计的会计报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司在2009年度主要以销售已开发项目的现房为主, 销售收入同比有所下降。但由于2009年度房地产市场在一线城市的带动下, 房价上涨幅度较大, 本市商品房成交量及交易均价均上涨, 从而直接拉动了利润的增长。

三、其他说明

公司2009年度业绩快报数据未经注册会计师审计, 可能与经会计师事务所审计的财务数据存在差异, 最终以经注册会计师审计的财务数据为准。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

宜华地产股份有限公司董事会

2010年2月8日