

证券代码: 002269

证券简称: 美邦服饰

公告编号: L20100210001

## 上海美特斯邦威服饰股份有限公司 关于募集资金投资项目进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、近期, 本公司在部分营销网络建设项目实施城市以租赁方式设置以下店铺, 详情请见下表:

城市	店铺	店铺面积
		(平方米)
苏州市	盛泽舜新南路店	840.00
乌鲁木齐市	金堡大厦店	3,880.29
深圳市	东门东港中心店	243.63
天津市	塘沽解放路店	924.96

针对上述店铺, 本公司计划动用募集资金约为人民币 1,887 万元, 本公司将根据已签署的租赁合同相关付款条款进行款项支付。截至目前, 已使用募集资金支付的资金额合计约为人民币 1,407 万元。

二、本公司在湖北省武汉市购置位于光谷世界城项目西班牙风情街的商业用房一处。

### (一) 交易对方情况介绍

武汉市利嘉置业有限公司(以下简称“利嘉置业”)

注册地址: 武汉市东湖新技术开发区老武黄公路 206 号慧谷时空大厦 25 层

法定代表人: 陈强

注册资本: 10,000 万元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: 房地产综合开发、商品房销售及出租。(凭许可证经营)

### (二) 交易标的基本情况

本次交易标的物为武汉市东湖开发区珞瑜路光谷世界城项目西班牙风情街部

分房屋所有权及对应的土地使用权。房屋所有权人及土地使用权人为利嘉置业，房屋建筑面积约为 3,661.92 平方米。该房屋土地的性质为出让，用途为住宅，商服用地。

(三) 交易合同的主要内容及定价情况

1、房屋总价及付款方式

(1) 房屋总价为人民币 105,180,000.00 元。

(2) 付款方式：现金支付，截至目前已使用募集资金支付款项合计人民币 99,921,000 元。

2、定价依据：参考市场价格，经双方协商确认本次转让价格。

3、相关税费：该房屋交易所发生的契税、印花税由本公司承担，其他税、费由利嘉置业依法纳税。

4、该项交易不属于关联交易

5、涉及上述资产的其他安排

(1) 上述店铺设置均不涉及人员安置、土地租赁等情况，也不构成关联交易。

(2) 设置以上店铺的资金来源：募集资金。

6、设置以上店铺资源对公司未来经营的影响

上述店铺均处于城市繁华商业圈，在此设置店铺，对促进公司产品在当地的销售、提升经营业绩起到一定的作用，并在提升公司品牌形象、提高品牌知名度方面产生一定的积极影响。

特此公告。

上海美特斯邦威服饰股份有限公司

董事会

2010年2月10日