

证券代码：002336 证券简称：人人乐 公告编号：2010-002

## 人人乐连锁商业集团股份有限公司 2009 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

本公告所载 2009 年度财务数据未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2009 年度主要财务数据(合并)

项 目	2009 年(1-12 月)	2008 年(1-12 月)	增减幅度
营业总收入(万元)	876,771.77	768,547.44	14.08%
营业利润(万元)	25,058.09	29,540.68	-15.17%
利润总额(万元)	26,280.03	31,017.31	-15.27%
归属于上市公司股东的净利润(万元)	23,184.29	23,126.54	0.25%
基本每股收益(元)	0.77	0.77	0
加权平均净资产收益率	26.75%	36.40%	下降 9.65 个百分点
	2009 年(12 月)末	2008 年(12 月)末	增减幅度
总资产(万元)	332,493.04	279,926.73	18.78%
归属于上市公司股东的所有者权益(万元)	98,248.59	75,064.30	30.89%
股本(万元)	30,000.00	30,000.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.27	2.50	30.80%

### 二、经营业绩和财务状况的简要说明

## （一）经营业绩

1、2009 年度，公司实现营业收入 876,771.77 万元，较去年同期增长 14.08%，其主要原因是部分原有门店的同比增长及报告期新店数量增加，经营规模扩大。

2、2009 年度，公司实现营业利润 25,058.09 万元，较去年同期下降 15.17%；利润总额为 26,280.03 万元，较去年同期下降 15.27%；归属于上市公司股东的净利润为 23,184.29 万元，较去年同期增长 0.25%。其增减的主要原因是：

（1）公司在广东省等外向型经济地区的门店受金融危机的影响业绩出现下滑，且该区域门店数量占总体权重较大，对公司整体业绩形成不利影响。

（2）由于公司新进福建、湖南两个新区，其门店经营尚处于战略性市场培育期的亏损阶段，故影响公司整体业绩。

（3）2009年度，归属于上市公司股东的净利润较去年同期增长0.25%，是由于 2008年6月份上市公司收购部分子公司少数股东的股权所致。

3、2009年度，公司净资产收益率为26.75%，比去年同期下降了9.65个百分点，其主要原因是归属于上市公司股东的所有者权益增加所致。

## （二）财务状况

2009年末总资产余额为332,493.04万元，比上年末增长18.78%；2009年末归属于上市公司股东的所有者权益余额为98,248.59万元，比上年末增长30.89%。其增长的主要原因是2009年经营规模扩大与实现的利润所致。

## 三、2009 年下半年新增门店

2009 年 7 月 1 日至 2009 年 12 月 31 日，公司新增 10 间门店。其中：

### 1、招股说明书中已披露的募集资金投资项目

#### （1）深圳海滨广场店

该店位于深圳市宝安区宝安大道与裕安一路交汇处，租赁面积为 19802.92 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 8 月 15 日正式开业。

#### （2）广州番禺大石店

该店位于广州市番禺区大石街道办建华路建华汇商业中心，租赁面积为

12278 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 8 月 22 日正式开业。

(3) 南宁太阳广场店

该店位于广西南宁市新民路 59 号太阳广场，租赁面积为 10148.6 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 9 月 5 日正式开业。

(4) 南宁北湖店

该店位于广西南宁市西乡塘区北湖路 20 号，租赁面积为 16814 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 12 月 30 日正式开业。

(5) 浏阳香山店

该店位于湖南省浏阳市劳动中路 19 号香山国际名苑，租赁面积为 11511.80 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 9 月 4 日正式开业。

(6) 长沙马王堆店

该店位于湖南省长沙市芙蓉区荷花路与马王堆路交汇处东玺门 L1-L3 裙楼，租赁面积为 14446.09 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 12 月 3 日正式开业。

## 2、招股说明书中未披露的新增门店

(1) 西安户县店

该店位于西安市户县沣京路 152 号，租赁面积为 10963 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 12 月 29 日正式开业经营。

(2) 福建集美店

该店位于福建厦门市集美区乐海路 1 号嘉庚体育馆地下室，租赁面积为 10377 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 8 月 22 日正式开业。

(3) 重庆五公里店

该店位于重庆市南岸区学府大道 19 号重庆工商大学学生实践大楼一二层，租赁面积为 10630 平方米，租赁期限为 20 年，2009 年 9 月 30 日正式开业。

(4) 重庆御景天成店

该店位于重庆市渝北区龙塔街道洋河北路十九号御景天成，租赁面积为 13850.73 平方米，租赁期限为 18 年，2009 年 12 月 24 日正式开业。

## 四、备查文件

(1) 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

(2) 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司董事会  
2010 年 2 月 24 日