

武汉南国置业股份有限公司 2009 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:

本公告所载 2009 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2009 年度主要财务数据

单位：人民币元

	2009 年(1-12 月)	2008 年(1-12 月)	增减幅度 (%)
营业总收入	587,280,712.31	553,556,376.85	6.09%
营业利润	187,472,793.99	219,014,558.31	-14.40%
利润总额	218,282,115.78	217,002,618.16	0.59%
归属于上市公司股东的净利润	166,186,365.12	160,956,817.18	3.25%
基本每股收益 (元)	0.38	0.37	2.70%
加权平均净资产收益率	12.42%	25.22%	-12.80%
	2009 年(12 月)末	2008 年末	增减幅度 (%)
总资产	2,275,907,474.20	1,743,699,219.62	30.52%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,337,688,938.37	638,142,573.25	109.62%
股本	480,000,000.00	432,000,000.00	11.11%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	2.79	1.48	88.51%

注:上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、经营业绩的说明:

报告期，本公司秉持一贯稳健的经营风格，实现销售收入 58,728.07 万元，比 2008 年的 55,355.64 万元增长 6.09%，营业利润 18,747.28 万元，比 2008 年的 21,901.46

万元减少 14.4%。营业利润降低的主要原因为，报告期公司除销售大武汉生活广场、南湖都会等商业项目外，还销售了南国 SOHO 北区公寓项目，公寓项目毛利率较低。报告期实现净利润 16,618.64 万元，比 2008 年的 16,095.68 万元增长 3.25%。

2、财务状况的说明：

报告期末，公司资产总额 227,590.75 万元，负债总额 93,623.85 万元，归属母公司所有者权益 133,768.89 万元，比 2008 年同期分别增长 30.52%、-15.16%、109.62%，公司的财务状况良好。

三、备查文件

1、经公司现任法定代表人许晓明先生、主管会计工作的负责人余砚新先生、会计机构负责人（会计主管人员）吴俊女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、公司内部审计机构出具的关于武汉南国置业股份有限公司 2009 年度业绩快报的内部审计报告。

特此公告。

武汉南国置业股份有限公司董事会

二〇一〇年二月二十六日