

## 中天城投集团股份有限公司 2010 年第 1 季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：  同向大幅上升
2. 业绩预告情况表

| 项 目    | 本报告期                                | 上年同期                                | 增减变动 (%)    |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|        | 2010 年 1 月 1 日——<br>2010 年 3 月 31 日 | 2009 年 1 月 1 日——<br>2009 年 3 月 31 日 |             |
| 净利润    | 10600 万元--12960 万元                  | 5891.36 万元                          | 增长：80%—120% |
| 基本每股收益 | 约 0.1857 元—0.2270 元                 | 0.1032 元                            | + 80%—120%  |

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

2010 年第 1 季度业绩变动主要有以下几个主要原因：

公司商品房销售良好，主营业务收入上升，营业利润明显增长，预计 2010 年第 1 季度实现净利润较上年同期相比有较大幅度增加。

### 四、其他相关说明

1、因公司 2010 年 3 月 31 日尚未实施 2009 年权益分派，公司总股本为 570,898,345 股，报告期内仍按 570,898,345 股的总股本计算每股收益。

2、2010 年 4 月 9 日，因公司实施 2009 年权益分派，公司总股本已变更为 913,437,352 股。

3、公司 2010 年第 1 季度实际财务数据以披露的 2010 年第 1 季度报告为准。

中天城投集团股份有限公司董事会

2010 年 4 月 13 日