

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 业绩预告公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降

#### 2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2010年1月1日—2010 年6月30日	上年同期 2009年1月1日— 2009年6月30日	增减变动(%)
归属于母公司净利润	约 45,000 万元	-1,164.13 万元	* -
基本每股收益	约 0.25 元	-0.01 元	* -

注：本期预计 2010 年 1-6 月份归属母公司所有者的净利润为本公司合并报表数，约为 45000 万元，表列上年同期数为注入房地产公司的同期归属母公司所有者的净利润合并数。

#### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

本公司 2009 年 9 月 30 日重大资产重组实施完成后，已实现业务的全面转型，主营业务为房地产开发与经营。2010 年上半年房地产结算规模较上年同期大幅度增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2010 年 1-6 月份的实际归

属母公司的净利润与预测归属母公司的净利润可能存在一定差异,具体财务数据以公司 2010 年半年度报告为准。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一〇年四月二十二日