

深圳世联地产顾问股份有限公司

2009年度权益分派实施公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联地产顾问股份有限公司 2009 年度权益分派方案已获 2010 年 4 月 15 日召开的 2009 年度股东大会审议通过，现将 2009 年度权益分派事宜公告如下：

一、权益分派方案

本公司 2009 年度权益分派方案为：以公司现有总股本 128,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 7 股，派 3 元人民币现金（含税，扣税后个人、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每 10 股派 2.00 元）；对于其他非居民企业，我公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。

分红前本公司总股本为 128,000,000 股，分红后总股本增至 217,600,000 股。

二、股权登记日与除息日

本次权益分派股权登记日为：2010 年 4 月 30 日，除权除息日为：2010 年 5 月 4 日。

三、权益分派对象

本次权益分配对象为：2010 年 4 月 30 日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的本公司全体股东。

四、权益分派方法

- 1、本次所送股于 2010 年 5 月 4 日直接记入股东证券账户。
- 2、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的股息将于 2010 年 5 月 4 日通过股

东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金帐户。

3、以下股东的股息由本公司自行派发。

| 序号 | 股东名称 | 证券账户号码 |
|----|-----------------|------------|
| 1 | 世联地产顾问（中国）有限公司 | 08*****127 |
| 2 | 深圳万凯华信投资有限公司 | 08*****203 |
| 3 | 深圳市卓群创展投资有限公司 | 08*****208 |
| 4 | 深圳市创新资本投资有限公司 | 08*****675 |
| 5 | 深圳市同创伟业创业投资有限公司 | 08*****061 |
| 6 | 上海景林资产管理有限公司 | 08*****726 |

五、本次所送的无限售条件流通股的起始交易日为 2010 年 5 月 4 日。

六、股份情况变动表

| | 本次变动前 | | 本次变动 | 本次变动后 | |
|--------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| | 数量 | 比例 | 送股 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 96,000,000 | 75.00% | 67,200,000 | 163,200,000 | 75.00% |
| 1、国家持股 | | | | | |
| 2、国有法人持股 | | | | | |
| 3、其他内资持股 | 34,540,800 | 26.99% | 24,178,560 | 58,719,360 | 26.99% |
| 其中：境内非国有法人持股 | 34,540,800 | 26.99% | 24,178,560 | 58,719,360 | 26.99% |
| 境内自然人持股 | | | | | |
| 4、外资持股 | 61,459,200 | 48.01% | 43,021,440 | 104,480,640 | 48.01% |
| 其中：境外法人持股 | 61,459,200 | 48.01% | 43,021,440 | 104,480,640 | 48.01% |
| 境外自然人持股 | | | | | |
| 5、高管股份 | | | | | |
| 二、无限售条件股份 | 32,000,000 | 25.00% | 22,400,000 | 54,400,000 | 25.00% |
| 1、人民币普通股 | 32,000,000 | 25.00% | 22,400,000 | 54,400,000 | 25.00% |
| 2、境内上市的外资股 | | | | | |
| 3、境外上市的外资股 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| 三、股份总数 | 128,000,000 | 100.00% | 89,600,000 | 217,600,000 | 100.00% |

七、本次实施送股后，按新股本 217,600,000 股摊薄计算，2009 年度每股净收益为 0.83 元。

八、咨询办法

咨询地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼

咨询机构：董事会办公室

咨询联系人：周成华、王妍

咨询电话：0755-22162597 、 22162824

传真：0755-22162231

特此公告

深圳世联地产顾问股份有限公司

董事会

2010 年 4 月 26 日