

华联控股股份有限公司董事会 业绩预告公告

公司及公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2010 年 1 月 1 日— 2010 年 6 月 30 日	2009 年 1 月 1 日— 2009 年 6 月 30 日	
归属于母公司所有者的净利润	约 3,800 万元	18,562.99 万元	-79.53%
基本每股收益	约 0.0338 元	0.1652 元	-79.53%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、原因说明

业绩大幅下降的原因：主要是业绩预告期内可供结算的项目、收入同比大幅减少。

1、去年同期的利润来源主要来自于深圳“华联城市山林”二期项目(住宅)销售。该项目 2010 年仅剩尾盘可供销售。

2、杭州“UDC 时代大厦”项目在业绩预告期内尚不能结算。该项目 2009 年 12 月取得预售证，目前正在进行预售，预计在 2010 年四季度可结算。

四、其他相关说明

1、具体财务数据将在 2010 年半年度报告中详细披露；

公司敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一〇年四月二十七日