

证券代码: 000402

证券简称: 金融街

公告编号: 2010-007

金融街控股股份有限公司

业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型: 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 (2010年1月1日—6月30日)	上年同期 (2009年1月1日—6月30日)	增减变动 (%)
净利润	约 1.5 亿元—5.3 亿元	7.55 亿元	下降 30%—80%
基本每股收益	约 0.06 元—0.21 元	0.30 元	下降 30%—80%

注 1: 上年同期(2009 年 1 月 1 日—6 月 30 日) 数据为 2009 年半年度报告披露数据。

注 2: 本报告期(2010 年 1 月 1 日—6 月 30 日) 具体数据将在 2010 年半年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告预审计情况

公司本报告期业绩未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、公司 2010 年预计结转收入的项目大部分在下半年完工, 造成上半年结转收入较少。

2、去年同期新增投资性房地产采用公允价值计量贡献净利润较多, 而本期无新增投资性房地产。

金融街控股股份有限公司

董事会

2010 年 4 月 29 日