

国浩律师集团（深圳）事务所
关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的
补充法律意见书（三）

致：深圳市爱施德股份有限公司

国浩律师集团（深圳）事务所受深圳市爱施德股份有限公司的委托，担任发行人首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市的特聘专项法律顾问。

就发行人本次发行上市事宜，本所已出具了《关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的法律意见书》（以下简称“法律意见书”）、《关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的律师工作报告》（以下简称“律师工作报告”）和《关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“补充法律意见书（一）”）、《关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的补充法律意见书（二）》（以下简称“补充法律意见书（二）”）。本所现根据发行人自 2009 年 8 月至今（以下简称“补充事项期间”）发生或变化的重大事项及其他事宜，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书中所使用的术语、名称、简称，除特别说明者外，与其在法律意见书、律师工作报告和历次补充法律意见书中的含义相同。本所律师在法律意见书和律师工作报告中所作的各项声明，适用于本补充法律意见书。本补充法律意见书构成法律意见书、律师工作报告和补充法律意见书（一）、补充法律意见书（二）的补充。

一、本次发行上市的批准和授权

2009 年 12 月 25 日发行人召开第一届董事会第十三次会议，审议通过《关于募集资金投资项目中“增值分销渠道扩建项目”和“关键客户综合服务提升项目”更名的议案》，同意将募集资金投资项目中，“增值分销渠道扩建项目”和“关键客户综合服务提升项目”更名为“补充营运资金”，并具体分为“增值分销”和“关键客户综合”2 个业务模块投入，项目投资预算和具体内容未作变化。

2010 年 1 月 10 日发行人召开第一届董事会第十四次会议，审议通过《关于

调整公司首次公开发行股票发行数量的议案》，同意公司首次公开发行股票发行数量由不超过 6,000 万股调整为不超过 5,000 万股，发行方案其他内容不变。

本所律师核查后认为，发行人上述董事会决议根据 2008 年第三次临时股东大会、2009 年第一次临时股东大会决议对董事会办理本次发行上市事宜的授权而作出，符合《公司法》、《证券法》、《管理办法》等法律、法规、规范性文件以及发行人现行《公司章程》的有关规定，合法有效；本次发行上市已经取得必要的发行人内部批准和授权。

二、发行人本次发行上市的主体资格

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人为依法有效存续的股份有限公司，不存在根据法律、法规、规范性文件以及发行人现行《公司章程》需要终止的情形；发行人仍具备法律意见书正文第二部分所述的本次发行上市的主体资格。

三、本次发行上市的实质条件

（一）发行人本次发行上市符合《公司法》、《证券法》规定的实质条件

1、根据中瑞岳华出具的中瑞岳华审字[2010]第 00319 号《审计报告》（以下简称“《审计报告》”），发行人最近三年连续盈利，具有持续盈利能力，财务状况良好，符合《证券法》第十三条第一款第（二）项的规定。

2、根据中瑞岳华出具的《审计报告》以及有关主管部门出具的证明，并经发行人书面确认，发行人最近三年财务会计文件无虚假记载，无重大违法行为，符合《证券法》第十三条第一款第（三）项、第五十条第一款第（四）项的规定。

3、经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人本次发行上市仍符合法律意见书正文第三部分所述的《公司法》、《证券法》规定的关于发行上市的其他相关条件。

（二）发行人本次发行上市符合《管理办法》规定的实质条件

1、经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人的主体资格、独立性、规范运行、募集资金运用等方面仍符合《管理办法》规定的相关条件。

2、财务与会计

(1) 根据中瑞岳华出具的《审计报告》，并经发行人书面确认，发行人资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常，符合《管理办法》第二十八条的规定。

(2) 发行人的内部控制在所有重大方面是有效的，中瑞岳华出具了无保留结论的中瑞岳华专审字[2010]第0201号《内部控制鉴证报告》（以下简称“《内部控制鉴证报告》”），符合《管理办法》第二十九条的规定。

(3) 根据中瑞岳华出具的《审计报告》及《内部控制鉴证报告》，并经发行人书面确认，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，中瑞岳华为其财务报表出具了无保留意见的审计报告，符合《管理办法》第三十条的规定。

(4) 根据中瑞岳华出具的《审计报告》及《内部控制鉴证报告》，并经发行人书面确认，发行人编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持了应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用了一致的会计政策，不存在随意变更的情形，符合《管理办法》第三十一条的规定。

(5) 经本所律师核查，并经发行人书面确认，发行人已完整披露关联方关系并按重要性原则恰当披露关联交易，关联交易价格公允，不存在通过关联交易操纵利润的情形，符合《管理办法》第三十二条的规定。

(6) 根据中瑞岳华出具的《审计报告》，并经本所律师核查，发行人财务状况符合《管理办法》第三十三条的规定。

①2007年、2008年、2009年净利润均为正数且累计超过人民币3000万元，净利润以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据。

②2007年、2008年、2009年营业收入累计超过人民币3亿元。

③本次发行前股本总额为人民币44330万元，不少于人民币3000万元。

④最近一期末无形资产(扣除土地使用权等后)占净资产的比例不高于20%。

⑤最近一期末不存在未弥补亏损。

(7) 经本所律师核查, 并经发行人书面确认, 发行人依法纳税; 发行人税收优惠符合相关法律法规的规定; 发行人的经营成果对税收优惠不存在严重依赖, 符合《管理办法》第三十四条的规定。

(8) 经本所律师核查, 并经发行人书面确认, 发行人不存在重大偿债风险, 不存在影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项, 符合《管理办法》第三十五条的规定。

(9) 经本所律师核查, 并经发行人书面确认, 发行人申报文件中不存在故意遗漏或虚构交易、事项或者其他重要信息, 滥用会计政策或者会计估计, 操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证的情形, 符合《管理办法》第三十六条的规定。

(10) 经本所律师核查, 并经发行人书面确认, 发行人不存在下列影响持续盈利能力的情形, 符合《管理办法》第三十七条的规定:

①发行人的经营模式、产品或服务的品种结构已经或者将发生重大变化, 并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响;

②发行人的行业地位或发行人所处行业的经营环境已经或者将发生重大变化, 并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响;

③发行人最近1个会计年度的营业收入或净利润对关联方或者存在重大不确定性的客户存在重大依赖;

④发行人最近1个会计年度的净利润主要来自合并财务报表范围以外的投资收益;

⑤发行人在用的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术的取得或者使用存在重大不利变化的风险;

⑥其他可能对发行人持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

综上，本所律师认为，发行人本次发行上市仍符合《公司法》、《证券法》、《管理办法》等法律、行政法规、规范性文件规定的实质条件。

四、关联交易及同业竞争

（一）关联方

补充事项期间，深圳酷动新设1家子公司乌鲁木齐市酷动数码产品有限公司，该公司成立于2009年12月21日，现持有注册号为130200000050410的《企业法人营业执照》，注册资本为50万元，主营业务为数码产品零售服务，股权结构为深圳酷动出资50万元，占比100%。

（二）关联交易

1、关联方提供物流服务

根据中瑞岳华出具的《审计报告》，神州通物流及其子公司于2009年度为发行人提供物流服务，金额为2,674,703.45元。

2、关联方提供担保

补充事项期间，神州通投资、黄文辉、黄绍武等关联方为发行人向银行融资提供了多笔连带责任保证担保，具体情况详见本补充法律意见书正文“六、发行人的重大债权债务”之“1、借款及担保合同”。

本所律师核查后认为，上述关联交易合法有效，遵循了一般市场公平原则，不存在损害发行人及其他股东利益的情况，按发行人《公司章程》和《关联交易决策制度》的规定履行了审批程序。

五、发行人的主要财产

1、根据发行人提供的房屋租赁合同等相关文件以及发行人所作的说明，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人及其子公司共租赁81处房屋，用于办公、经营、仓储。发行人及其子公司租赁房屋情况详见本补充法律意见书附件一：发行人及其子公司租赁房屋情况表。

2、就本补充法律意见书附件一中下列租赁房屋：

“（一）发行人及其子公司（深圳酷动、爱施德供应链除外）租赁房屋情况表”中共计31处租赁房屋；

“（二）深圳市酷动数码有限公司及其下属子公司租赁房屋情况表”中共计21处租赁房屋；

“（三）深圳市爱施德供应链管理有限公司及其下属子公司租赁房屋情况表”中共计27处租赁房屋；

发行人向本所律师提供了房屋租赁合同、租赁房屋的房屋所有权证书、或其他能证明出租方拥有该等出租房屋所有权、处分权、转租权的文件。据此，本所律师认为，该等房屋租赁合法有效。

3、就本补充法律意见书附件一中下列租赁房屋：

“（一）发行人及其子公司（深圳酷动、爱施德供应链除外）租赁房屋情况表”中共计1处租赁房屋；

“（二）深圳市酷动数码有限公司及其下属子公司租赁房屋情况表”中共计1处租赁房屋；

发行人向本所律师提供了房屋租赁合同，但未提供租赁房屋的房屋所有权证书、或其他能证明出租方拥有该等出租房屋所有权、处分权、转租权的文件。因此无法判断该等出租人是否有权将上述房屋予以出租。

虽然上述房屋租赁未能取得相关证明文件，但本所律师认为，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，出租人有义务保证承租人对所承租房屋的使用权，因第三人主张权利致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金，故如因出租人对所出租房屋存在权利上的瑕疵而产生纠纷，作为承租人的发行人及其子公司不会因此而对第三方承担赔偿责任。同时发行人确认，未有第三方对上述租赁提出异议，若该等房屋租赁发生纠纷，在当地寻找新的租赁场所并无困难，不会对发行人的经营产生重大影响。据此，本所律师认为，该等房屋租赁所存在的法律瑕疵对本次发行上市不会构成重大不利影响。

4、本所律师同时注意到，发行人及其子公司与出租方签订的部分房屋租赁

合同未办理租赁备案手续。本所律师认为，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，房屋租赁合同未办理租赁登记手续不会影响租赁合同的效力，且发行人及其子公司正在补办相关租赁备案手续。

六、发行人的重大债权债务

（一）重大合同

补充事项期间，发行人新签订的重大合同如下：

1、借款及担保合同

（1）2009年7月16日，发行人与中国工商银行深圳上步支行（贷款人）签订40000201-2009年（融）字0021号《融资合同》，贷款人向发行人提供6亿元融资额度，期限为2009年7月16日至2010年7月6日。

根据神州通投资、黄文辉、黄绍武与贷款人签订的40000201-2009年上步（高保）字0161号、0162号、0163号《最高额保证合同》，其为上述《融资合同》提供连带责任保证。

（2）2009年9月10日，发行人与中国建设银行深圳市分行（贷款人）签订借2009综1214093R《综合融资额度合同》，贷款人向发行人提供91000万元融资额度，期限为2009年9月10日至2010年9月9日。

根据神州通投资、神州通置业、黄文辉、黄绍武与贷款人签订的保2009综1214093R-1、1214093R-2、1214093R-3、1214093R-4《保证合同》，其为上述《综合融资额度合同》提供连带责任保证。

2、与百货商贸公司签订的专柜经营合同或联销合同

除租赁房屋开设门店经营外，深圳酷动及其子公司还与相关百货商贸公司签订专柜经营合同或联销合同，在该等百货商贸公司场地内设立销售点（店）销售商品。专柜经营合同或联销合同一般根据百货商贸公司标准格式订立。

截至本补充法律意见书出具日，深圳酷动及其子公司签订的专柜经营合同或联销合同，详见本补充法律意见书附件二：深圳市酷动数码有限公司及其下属子

公司与百货商贸公司签订的专柜经营合同或联销合同表。

根据本所律师核查,上述将要履行、正在履行的重大合同形式和内容未违反现行法律、法规的限制性规定,合法有效,且不存在潜在纠纷,均由发行人及其子公司作为合同一方,不存在合同主体变更的情形,合同继续履行不存在法律障碍。

(二)经本所律师核查,并经发行人确认,截至本补充法律意见书出具日,发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

七、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

补充事项期间,发行人新召开了一次股东大会、三次董事会会议。经本所律师核查,上述股东大会、董事会的召开、决议内容及签署合法、合规、真实、有效。

八、发行人的税务

(一)根据《拉萨经济技术开发区财税优惠政策〈试行〉》及西藏拉萨经济技术开发区管理委员会下发的关于发放企业发展金的通知,发行人子公司拉萨爱施德于2009年取得企业发展金人民币2923.8万元。

本所律师核查后认为,拉萨爱施德享受的财政补贴具有相应依据,取得了相关部门的批准或确认,合法、合规、真实、有效。

(二)根据本所律师核查以及发行人主管税务机关深圳市福田区国家税务局和深圳市福田区地方税务局出具的证明,发行人近三年又一期依法纳税,未发生重大税务处罚。

九、本次发行上市的总体结论性意见

根据法律意见书、律师工作报告、补充法律意见书(一)、补充法律意见书(二)及本补充法律意见书所述,本所律师认为,发行人具备首次公开发行A股并上市的主体资格,符合《公司法》、《证券法》、《管理办法》等法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行A股并上市的条件,发行人《招股说明书》及其

摘要引用本所出具的法律意见书和律师工作报告的内容适当。

本补充法律意见书正本三份、副本三份。经本所盖章及经办律师签字后生效。

[此页为《国浩律师集团（深圳）事务所关于深圳市爱施德股份有限公司首次公开发行 A 股并上市的补充法律意见书（三）》之签名盖章页，无正文]



国浩律师集团（深圳）事务所

负责人：张敬前
张敬前

经办律师：曹平生
曹平生

唐都远
唐都远

2010 年 2 月 8 日

附件一：发行人及其子公司租赁房屋情况表

（一）发行人及其子公司（深圳酷动、爱施德供应链除外）租赁房屋情况表

序号	承租方	出租方	位置	面积（m ² ）	期限	用途
1	发行人	中核深圳凯利集团物业管理分公司	深圳市福田区华强北路赛格科技园	244	2009-03-01 ~ 2011-03-30	福田分公司
2	发行人	江苏宝瑞投资管理咨询有限公司	苏州市阊胥路 575 号	220.19	2008-04-01 ~ 2010-03-31	苏州分公司
3	发行人	广东益华广场管理有限公司	中山市怡华商业中心西座 711 号	203	2009-07-05 ~ 2010-01-31	中山分公司
4	发行人	上海文略房地产经纪有限公司	上海市天目西路 290 号	20	2008-05-16 ~ 2010-08-05	上海分公司
5	发行人	北京达义北方置业有限公司	北京市朝阳区东三环中路 24 号	1618.42	2008-07-28 ~ 2011-10-31	北京办事处
6	发行人	天津市和平建设开发有限公司	天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 7C01	83	2009-12-19 ~ 2010-12-18	天津分公司
7	发行人	重庆大西洋实业有限公司	重庆高新区科园一路 2 号大西洋国际商务大厦 1601 室	197.10	2009-11-10 ~ 2010-05-09	重庆办事处
#8	发行人	四川圣吉瑞酒店管理有限责任公司	成都市人保控股大厦	350	2008-05-25 ~ 2010-05-24	成都分公司
9	发行人	黑龙江省恒运房地产（集团）股份有限公司恒运大厦分公司	哈尔滨市南岗区花园街 304 号恒运大厦 B 座 1708 室	238.68	2009-10-28 ~ 2010-11-26	哈尔滨分公司
10	发行人	沈阳三达房产开发有限公司	沈阳市沈河区团结路 54 号新世纪大厦	276.176	2009-02-01 ~ 2010-01-31	沈阳办事处
11	发行人	长春旺进实业有限公司	长春市西安大路 727 号中银大厦	212.86	2009-06-15 ~ 2010-06-14	长春分公司
12	发行人	石家庄东方城市广场有限公司东方大厦管理中心	石家庄市中山西路 83 号东方大厦 1210 室	322	2009-09-15 ~ 2010-09-14	石家庄办事处
13	发行人	徐彬	郑州市明辉城市花园三号楼	317	2009-02-15 ~ 2010-02-14	郑州办事处

14	发行人	济南明律物业管理有限公司	济南市泺源大街229号金龙大厦主楼22层C座	194.38	2009-07-08~ 2010-07-07	济南办事处
15	发行人	青岛恒泰房地产开发有限公司	青岛市市北区辽宁路127号	133	2009-04-26~ 2010-04-25	青岛办事处
16	发行人	南京泰古城地产开发有限公司	南京市鼓楼区山西路8号金山大厦	218.99	2009-03-22~ 2010-03-21	南京办事处
17	发行人	袁方	杭州市建国北路658号	264.04	2009-03-15~ 2010-03-14	杭州办事处
18	发行人	王美兰	温州市黎明西路东方大厦	172.20	2008-05-01~ 2010-04-31	温州办事处
19	发行人	刘时伟	武汉市江岸区中山大道1166号金源世界中心D2102	103.87	2009-09-15~ 2010-09-15	武汉办事处
20	发行人	西安荣信物业管理有限公司	西安市西新街十一号海星智能广场13层D11、D12和D15	287.91	2010-01-19~ 2011-01-18	西安办事处
21	发行人	王强	太原市棉花巷凯旋大地D座1108室	208	2009-12-01~ 2010-11-30	山西办事处
22	发行人	赵红	昆明市人民东路6号新华大厦	245.32	2008-07-27~ 2010-07-26	昆明办事处
23	发行人	广东省科技创业投资公司	广州市越秀区环市东路450号华信中心708室	376	2009-08-16~ 2010-08-15	广州办事处
24	发行人	徐颖	南昌市八一大道99号	235.45	2008-09-01~ 2010-08-31	江西办事处
25	发行人	张聪超、张碧英	福州市鼓楼区五一北路171号新都会花园广场12FH、12E	369.21	2009-09-01~ 2010-08-31	福建办事处
26	发行人	湖南平和物业发展有限公司	长沙市天心区平和堂商贸大厦	212.15	2009-02-08~ 2010-02-07	长沙办事处
27	发行人	姜美换	乌市新华南路8号双银大厦	182.80	2009-04-08~ 2010-04-07	新疆办事处
28	发行人	姚丙良	南宁市南环路130号金鑫楼	168.51	2009-07-01~ 2010-06-30	南宁办事处

29	发行人	蒋玉浩	贵阳市富水南路 全林国际广场	143.45	2009-02-15~ 2010-02-14	贵阳办事处
30	发行人	张冬茹	合肥市府广场天 徽大厦	211.99	2007-08-10~ 2010-08-09	合肥办事处
31	拉萨市 爱施德 通信有 限公司	城关区市政工程 公司	城关区市政工程 公司院内 310 号	83	2009-04-02~ 2010-04-02	办公
32	北京酷 人通讯 科技有 限公司	北京达义北方置 业有限公司	北京市朝阳区东 三环中路 24 号	217.27	2009-01-01~ 2012-02-29	办公

#：就该等房屋租赁，发行人向本所律师提供了房屋租赁合同，但未提供租赁房屋的房屋所有权证书、或其他能证明出租方拥有该等出租房屋所有权、处分权、转租权的文件。

(二) 深圳市酷动数码有限公司及其下属子公司租赁房屋情况表

序号	承租使用方	出租方	位置	面积	期限	用途
1	深圳市酷动数码有限公司	陈立国、吴美瑛	深圳福田区天安科技创业园大厦	431.34	2009-12-26~ 2010-12-25	办公
2	深圳市酷动数码有限公司	深圳市绿杨实业发展有限公司	深圳福田区华强北路与红荔路十字路口	349.14	2008-03-01~ 2012-08-27	深圳华强北旗舰店
3	深圳市酷动数码有限公司	深圳招商房地产有限公司	深圳南山区蛇口花园城中心	213.21	2008-06-1~ 2010-05-31	深圳蛇口花园城店
4	深圳市酷动数码有限公司	华润(深圳)有限公司	深圳罗湖区宝安南路万象城	67	2008-07-22~ 2010-07-31	深圳万象城店
5	深圳市酷动数码有限公司	深圳市益田假日世界房地产开发有限公司	深圳南山区益田假日广场	52	2008-08-28~ 2011-08-27	深圳益田广场店
6	深圳市酷动数码有限公司	保怡物业管理(深圳)有限公司	深圳中心区新怡景商业中心	153.8	2008-01-12~ 2012-02-20	深圳中心城店

7	深圳市酷动数码有限公司	华润(深圳)有限公司	深圳市罗湖区宝安南路1881号华润中心万象城S331号商铺	245	2010-10-31 ~ 2012-10-31	深圳万象城3C店
8	杭州酷动数码有限公司	杭州大地通信技术有限公司	杭州体育场路359号	200	2007-05-01~ 2010-10-31	杭州武林店
9	宁波酷动数码有限公司	宁波万达商业广场有限公司	宁波万达广场	76.60	2008-12-10~ 2011-12-09	宁波万达店
10	宁波酷动数码有限公司	宁波国购商城有限公司	宁波国购商城GUGO店	64	2007-09-15~ 2010-09-14	宁波国购店
11	福州酷动数码产品有限公司	福建万象城商业管理有限公司	福州台江区万象城购物中心	93.72	2007-12-01~ 2010-11-31	福州万象城店
12	武汉酷动商贸有限公司	李春	武汉建设大道金色华府	370	2007-04-17~ 2010-04-16	武汉金色华府店
13	武汉酷动商贸有限公司	武汉新民众乐园有限公司	武汉市中山大道608号新民众乐园二层	49.6	2009-06-16~ 2010-06-16	武汉新民众乐园店
#14	济南乐动数码有限公司	三联商社股份有限公司济南家电分公司	济南趵突泉北路济南三联商场	64	2009-04-25~ 2010-04-24	济南三联店
15	青岛酷动数码产品有限公司	张贯义	青岛市北区台东三路万达购物广场	170.18	2009-12-08~ 2013-02-08	青岛台东万达店
16	青岛酷动数码产品有限公司	青岛万达广场置业有限公司	青岛市市北区延吉路CBD万达广场步行街1层	70.61	2009-11-27~ 2012-11-26	青岛CBD万达店
17	石家庄酷动数码有限公司	郑丽亚	唐山路北区大里路东侧	147	2007-09-15~ 2010-10-31	唐山大里店
18	南昌市酷动数码有限责任公司	江西省委党校校办产业中心	南昌八一大道212号附2号	85	2009-04-30~ 2010-04-29	南昌八一店
19	合肥酷动数码科技有限公司	合肥国购投资管理有限公司	合肥长江西路国购广场一楼南侧	67.06	2009-07-01~ 2010-05-31	合肥国购店

20	西安市乐动电子数码有限公司	西安中环银泰商业管理有限公司	西安西大街中环广场	106	2008-11-22~ 2010-11-21	西安中环银泰店
21	西安市乐动电子数码有限公司	西安万达商业广场有限公司	西安市雁塔路李家村万达步行街	109	2009-06-16~ 2011-05-15	西安雁塔万达店
22	南宁酷动数码产品有限公司	广西东方海洋商业管理有限公司	南宁航洋国际城国际购物中心	20	续约中	南宁航洋国际店

#: 就该等房屋租赁, 发行人向本所律师提供了房屋租赁合同, 但未提供租赁房屋的房屋所有权证书、或其他能证明出租方拥有该等出租房屋所有权、处分权、转租权的文件。

(三) 深圳市爱施德供应链管理有限公司及其下属子公司租赁房屋情况表

序号	承租使用方	出租方	位置	面积 (m ²)	期限	用途
1	长春市爱施德仓储服务有限公司	孟繁华	长春市西安大路 6 号光明大厦	203.7	2009-05-25~ 2010-05-25	办公、仓储
2	长沙市爱施德仓储服务有限公司	湖南省永康生物制品有限公司	长沙市芙蓉中路一段 203 号湖南医药大厦	522	2008-05-15~ 2011-05-22	办公、仓储
3	昆明爱施德供应链管理有限公司	陈蔚雯	昆明市顺城街顺城豪庭顺康阁	163.77	2009-06-15~ 2010-06-14	办公、仓储
4	武汉市爱施德仓储服务有限公司	北京鸿讯物流有限公司	武汉市江岸区张自忠路 4 号、6 号	260	2009-06-30~ 2010-06-30	办公、仓储
5	南京爱施德供应链管理有限公司	南京凯腾科技有限公司	南京市雨花台区长虹路 439 号锦虹丽都	350	2008-07-01~ 2011-06-30	办公、仓储
6	广州市爱施德仓储服务有限公司	中捷通信有限公司	广州市白云区机场路 2784 号	580	2009-07-01~ 2010-06-30	办公、仓储
7	石家庄爱施德仓储服务有限公司	河北省医药有限责任公司	石家庄长安区华药东街 4 号院内	500	2008-08-18~ 2010-08-17	办公、仓储

8	南昌市爱施德仓储服务有限公司	江西省通信产业有限公司物流分公司	南昌市西湖区丁公路22号	269	2008-09-01~ 2010-08-31	办公、仓储
9	成都市爱施德仓储服务有限公司	四川绵阳数码通信有限公司	成都市锦江区提督街54号	310	2009-09-01~ 2010-08-31	办公、仓储
10	哈尔滨爱施迪仓储服务有限公司	邢睿	哈尔滨市南岗区人和街2号	231.48	2008-08-25~ 2011-08-24	办公、仓储
11	沈阳市爱施德供应链管理有限公司	沈阳绿岛馨源旅游开发有限公司	沈阳市皇姑区新安江街12号7门	281.36	2008-09-10~ 2011-09-20	办公、仓储
12	重庆市爱施德仓储服务有限公司	重庆渝高物业管理服务有限公司	重庆市九龙坡区科园四街70-11J座4楼	323	2009-07-28~ 2011-07-27	办公、仓储
13	温州市爱施德供应链管理有限公司	王芙蓉	温州市火车站站南商城C幢	209.4	2008-08-27~ 2010-08-26	办公、仓储
14	福州市晋安区爱施德仓储服务有限公司	嘉里大通物流有限公司福州分公司	福州市晋安区福兴投资区福兴大道38号1号厂房三层	350	2008-10-01~ 2011-06-19	办公、仓储
15	杭州爱施德供应链管理有限公司	杭州恒泰纺织有限公司	杭州市江干区科技经济园九环路60号1幢5楼	570	2009-09-16~ 2010-09-15	办公、仓储
16	济南爱施德仓储服务有限公司	济南电机二厂	济南市市中区剪子巷53号	450	2009-09-22~ 2010-09-21	办公、仓储
17	合肥市爱施德供应链管理有限公司	尹俊	合肥市徽州大道15号天徽大厦	331	2009-10-28~ 2010-10-27	办公、仓储
18	太原市爱施德仓储服务有限公司	太原鸿天隆物业管理有限公司	太原市迎泽区开化寺街135号	100	2009-11-24~ 2010-11-23	办公、仓储
19	西安市爱施德仓储服务有限公司	西安激扬彩印包装有限公司	西安市青年路13号	206	2008-09-01~ 2010-06-30	办公、仓储

20	青岛爱施德供应链管理有限 公司	青岛康宇 生物制品 有限公司	四方区淮安路 171 号	192	2009-07-07~ 2010-07-06	办公、仓储
21	郑州市爱施德 仓储服务有限 公司	河南省农 业生产资 料总公司 郑州储运 公司	郑州市城东南路 89 号	400	2010-01-01~ 2010-12-31	办公、仓储
22	苏州市爱施德 仓储服务有限 公司	苏州火炬 创新孵化 管理有限 公司	苏州市新区搏济科 技创业园	450	2008-09-15~ 2011-09-15	办公、仓储
23	北京市爱施德 仓储服务有限 公司	北京外运 陆运公司	北京市丰台区五里 店 259 号	500	2009-02-11 ~ 2010-02-10	办公、仓储
24	天津爱施德电 讯器材科贸有 限公司	戴瑞财	天津市和平区南京 路 235 号河川大厦 12 楼 C 室	246.72	2008-01-10~ 2011-01-09	办公、仓储
25	天津爱施德电 讯器材科贸有 限公司	天津中邮 物流有限 公司	天津市东丽区津北 公路 699 号	1560	2009-04-01~ 2010-03-31	办公、仓储
26	上海爱仕得通 讯器材有限公 司	上海佑华 进出口有 限公司	上海市闸北区江场 三路 153 号 3 层 301 室	230	2010-01-10~ 2010-03-31	办公、仓储
27	上海爱仕得通 讯器材有限公 司	上海文略 房地产经 纪有限公 司	上海市闸北区天目 西路 290 号康吉大 厦	412.47	2008-08-06~ 2010-08-05	办公、仓储

**附件二：深圳市酷动数码有限公司及其下属子公司与百货商贸公司签订的
专柜经营合同或联销合同表**

序号	使用方	合同对方	位置	面积	期限	用途
1	杭州酷动数码有限公司	杭州银西百货有限公司	杭州延安路 98 号 2 楼	111	2008-04-30~ 2011-04-30	杭州西湖银泰店
2	杭州酷动数码有限公司	杭州银泰世纪百货有限公司	杭州江干区太平门直街 377 号银泰庆春店四楼	91	2008-12-21~ 2011-12-20	杭州庆春路银泰店
3	杭州酷动数码有限公司	杭州大厦有限公司	杭州大厦购物中心 3 层	86	2009-04-01~ 2012-03-31	杭州大厦店
4	杭州酷动数码有限公司	浙江中都百货有限公司	杭州庆春路 87 号中都百货一楼	67	2009-10-25~ 2012-08-31	杭州中都店
5	宁波酷动数码有限公司	王贵兵	宁波天一广场 SC-02 区商铺	75	2008-06-20~ 2011-10-10	宁波天一店
6	宁波酷动数码有限公司	银泰百货有限公司宁波分公司	宁波天一广场银泰 2 楼	30	2009-9-1~ 2010-2-28	宁波天一银泰店
7	宁波酷动数码有限公司	宁波银泰百货有限公司	宁波银泰百货东门店 1 楼	42	2009-01-01~ 2010-03-31	宁波东门银泰店
8	温州酷动数码科技有限公司	浙江温州银泰百货有限公司	温州荷花路口银泰百货	21	2009-05-15~ 2010-04-31	温州银泰店
9	温州酷动数码科技有限公司	温州市第一百货一楼家电超市	温州一百电器商城一楼	56	2009-12-01~ 2010-11-30	温州一百店
10	福州酷动数码产品有限公司	福州大洋天地百货有限公司	福州大洋天地百货	85	2009-05-01~ 2010-04-30	福州大洋天地店
11	福州酷动数码产品有限公司	福建东百集团股份有限公司	福州东百集团商场一层	27	2009-12-01~ 2010-11-30	福州东百店
12	福州酷动数码产品有限公司	福建东百元洪购物广场有限公司	福州东百元洪商场 1 层	54	2008-08-31~ 2010-08-30	福州东百元洪城店
13	厦门酷动数码产品有限公司	中山巴黎春天（厦门）百货有限公司	厦门中山路巴黎春天百货商场一楼	10	续约中	厦门巴黎春天店

14	厦门酷动数码产品有限公司	厦门 SM 商业城有限公司	厦门 SM 新生活广场	98.57	2009-10-30~ 2012-10-31	厦门 SM 新广场店
15	泉州酷动数码产品有限公司	泉州中闽百汇购物有限公司	泉州涂门街 82 号中闽百汇一楼	40	2009-04-02~ 2010-04-19	泉州百汇店
16	武汉酷动商贸有限公司	武汉电信实业有限公司武汉电信城分公司	武汉市汉口解放大道 690 号武汉广场 7 楼	25	2009-07-25~ 2011-07-24	武汉广场店
17	武汉酷动商贸有限公司	武汉广场管理有限公司	武汉市解放大道武汉广场 6 楼	20	续约中	武汉广场二店
18	武汉酷动商贸有限公司	武汉新世界汇美百货有限公司	武汉洪山区珞瑜路号新世界百货	64	2009-07-01~ 2011-06-30	武汉街道口新世界店
19	武汉酷动商贸有限公司	湖北新世界百货有限公司	武汉解放大道 635 号新世界百货	50	2009-07-01~ 2011-06-30	武汉新世界中心店
20	武汉酷动商贸有限公司	武汉新世界千姿百货有限公司	武汉徐东新世界百货三楼	55	续约中	武汉徐东新世界店
21	武汉酷动商贸有限公司	武汉新世界百货有限公司	武汉市汉口建设大道 566 号	45.1	2009-09-01~ 2010-08-31	武汉新世界国贸店
22	武汉酷动商贸有限公司	武汉武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	武汉市江汉区解放大道 690 号国际广场购物中心 5 楼	152	2009-10-23~ 2010-09-30	武汉国际广场购物店
23	武汉酷动商贸有限公司	武汉中山大洋百货有限公司	武汉中山大道 756 号	60	2009-03-01~ 2010-08-31	武汉大洋万达店
24	济南乐动数码有限公司	山东鲁能商贸有限公司贵和购物中心	济南市天地坛街 1 号济南贵和购物中心 F5 层	50	2009-06-01~ 2010-05-31	济南贵和购物中心店
25	青岛酷动数码有限公司	青岛海信东海商贸有限公司	青岛海信商场	40	2009-04-26~ 2010-04-30	青岛海信奥运店
26	青岛酷动数码产品有限公司	青岛第一百盛有限公司	青岛市市南区中山路 44-60 号百盛商场 4F	26	2010-01-16~ 2011-01-16	青岛百盛店
27	石家庄酷动数码有限公司	河北东尚商业有限公司	石家庄中山东路 269 号	86	2008-08-05~ 2010-8-31	石家庄东尚店
28	石家庄酷动数码有限公司	北国商城股份有限公司	石家庄北国电器北国总店	41	2009-04-26~ 2010-04-25	石家庄北国店

29	石家庄酷动数码有限公司	石家庄东方城市广场有限公司	石家庄东方城市广场2层	32.39	2010-01-01~ 2010-07-31	石家庄东购店
30	石家庄酷动数码有限公司	北国商城股份有限公司	石家庄北国电器益东二楼	38	2009-09-11~ 2010-09-10	石家庄北国益东店
31	唐山酷动商贸有限公司	唐山三利国际名品购物中心有限公司	唐山三利国际商场三层	50	2009-03-12~ 2010-03-11	唐山三利店
32	唐山酷动商贸有限公司	唐山百货大楼集团有限公司	唐山市唐山百货大楼二层	23.5	续约中	唐山百货店
33	唐山酷动商贸有限公司	唐山百货大楼集团有限公司	唐山百货大楼八方购物广场	90	续约中	唐山百货八方店
34	南昌酷动数码有限公司	江西百盛中山城百货有限公司	南昌中山-象山百盛	38	2009-04-01~ 2010-03-31	南昌百盛店
35	合肥酷动数码科技有限公司	安徽国生电器有限责任公司	合肥宿州路	33	2009-09-27~ 2010-09-26	合肥商之都店
36	合肥酷动数码科技有限公司	安徽百大电器连锁有限公司	合肥宿州路	41	2009-09-26~ 2010-09-25	合肥鼓楼店
37	西安市乐动电子数码有限公司	西安民生集团股份有限公司	西安钟楼125号	12	2008-10-18~ 2009-09-30	西安民生钟楼店
38	西安市乐动电子数码有限公司	西安世纪金花购物有限公司	西安世纪金花购物中心	35	2010-03-31止	西安高新金花店
39	西安市乐动电子数码有限公司	世纪金花股份有限公司	西安市西大街(北侧)世纪金花购物广场	28	2009-09-01~ 2010-08-31	西安钟楼金花店
40	西安市乐动电子数码有限公司	陕西世纪金花唐人街商场有限责任公司	西安市西大街208号唐人街A座	60	2009-09-25~ 2010-08-31	西安西大街金花店
41	西安市乐动电子数码有限公司	陕西银丰民乐置业有限公司	西安市解放路111号万达商业广场	101	2009-12-17~ 2013-12-16	西安民乐园万达店
42	南宁市酷动数码有限公司	南宁市梦之岛民百货有限公司	南宁市民族大道中段49号,新梦之岛百货5楼。	52	2009-12-21~ 2011-03-31	南宁梦之岛店
43	乌鲁木齐市酷动数码有限公司	世纪金花乌鲁木齐购物中心有限公司	乌鲁木齐市友好南路	18	2009-06-01~ 2010-5-31	新疆世纪金花店

44	乌鲁木齐市酷动数码有限公司	新疆友好百盛商业发展有限公司	乌鲁木齐市友好南路 668 号	96	2009-09-01~ 2010-12-31	新疆友好百盛店
----	---------------	----------------	-----------------	----	---------------------------	---------