

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局 B

公告编号：【CMPD】2010 - 023

招商局地产控股股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	截止本报告期末 2010年1月1日—6月30日	上年同期 2009年1月1日—6月30日	增减变动(%)
净利润	约 100,000 万元	48,685 万元	约 100%
基本每股收益	约 0.58 元	0.28 元	约 100%

项 目	本报告期 2010年4月1日—6月30日	上年同期 2009年4月1日—6月30日	增减变动(%)
净利润	约 62,000 万元	31,627 万元	约 100%
基本每股收益	约 0.36 元	0.18 元	约 100%

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司商品房销售结算量较上年同期大幅增加，公司房地产开发业务毛利和合营公司利润因此增加。

四、其他相关说明

上述业绩预测为公司初步估算，具体数据以公司2010年半年度报告披露的数据为准。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年七月十四日