

证券代码：002285

证券简称：世联地产

公告编号：2010-016

## 深圳世联地产顾问股份有限公司

### 2010年（1-6月）业绩预告的修正公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、 预计的本年业绩

##### 1、 预告期间

2010年1月1日-2010年6月30日。

##### 2、 前次业绩预告情况

前次预告披露详见2010年4月27日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上的《深圳世联地产顾问股份有限公司2010年第一季度报告》，预计2010年1-6月归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长20%-50%。

##### 3、 修正后的预计业绩

经公司财务部测算，预计2010年1-6月归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长100%-130%。

##### 4、 本次业绩预告修正未经注册会计师预审计

#### 二、 上年同期业绩

1、 归属于母公司所有者的净利润：63,855,964.29 元。

2、 基本每股收益：0.39 元。

#### 三、 业绩预告出现差异的原因

(1) 公司2010年1-6月的营业收入受到2009年第四季度及2010年第一季度

房地产市场成交活跃的影响，比去年同期有较大幅度的增长；

- (2) 受益于公司顾问代理业务的全国布局以及“咨询+实施”的经营模式，截止 2010 年 6 月底，今年 4 月份开始的房地产市场调整对公司业务的实际影响好于公司在一季度报告中的预期。

#### 四、其他情况

本次业绩预告修正仅为公司财务部初步估计，公司 2010 年 1-6 月经营业绩的具体数据以 2010 年半年度报告披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联地产顾问股份有限公司

董事会

二〇一〇年七月十四日