

## 雅致集成房屋股份有限公司 2010 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2010 年半年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，但未经会计师事务所审计，与最终公布的半年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2010 年半年度主要财务数据

单位：万元

|                    | 2010 年（1-6 月） | 2009 年（1-6 月） | 增减幅度（%） |
|--------------------|---------------|---------------|---------|
| 营业总收入              | 103,210.44    | 88,890.85     | 16.11   |
| 营业利润               | 8,918.98      | 7,875.91      | 13.24   |
| 利润总额               | 9,331.19      | 8,100.60      | 15.19   |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 6,321.17      | 5,389.44      | 17.29   |
| 基本每股收益（元）          | 0.22          | 0.25          | -12.0   |
| 加权平均净资产收益率         | 3.41%         | 8.88%         | -5.47   |
|                    | 2010 年 6 月末   | 2009 年末       | 增减幅度（%） |
| 总资产                | 303,515.35    | 308,888.73    | -1.74   |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 185,294.73    | 185,767.31    | -0.25   |
| 股本（万股）             | 29,000        | 29,000        |         |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 6.39          | 6.41          | -0.31   |

注：上述数据以合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

2010年上半年公司集成房屋业务基本稳定，船舶舱室业务增长较大。公司营业收入及利润总额较去年同期分别增长 16.11%和 15.19%。

主要财务数据中加权平均净资产收益率本期为 3.41%，上年同期为 8.88%，下降 5.47 个百分点。其主要原因为募集资金增加所导致。

## 三、是否与前次业绩预告存在差异的情况说明

公司 2010 年一季报对 2010 年 1-6 月经营业绩进行了预计：归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于 30%（内容详见 2010 年 4 月 21 日刊登在巨潮资讯网站上的本公司 2010 年一季报全文）。公司 2010 年半年度业绩快报与前期业绩预告不存在差异。

## 四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

雅致集成房屋股份有限公司董事会

二〇一〇年七月二十八日