

阳光城集团股份有限公司 第三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告类型：同向大幅上升

2、业绩预告情况表

(1) 2010 年 1-9 月业绩预告情况表

项目	本报告期(2010 年 1 月 1 日-2010 年 9 月 30 日)	上年同期 (2009 年 1 月 1 日-2009 年 9 月 30 日)	增减变动 (%)
净利润	约 19,000 万元	3,096.28 万元	513.64%
基本每股收益	约 0.57 元	0.18 元	2,166.67%

(2) 2010 年 7-9 月业绩预告情况表

项目	本报告期(2010 年 7 月 1 日-2010 年 9 月 30 日)	上年同期 (2009 年 7 月 1 日-2009 年 9 月 30 日)	增减变动 (%)
净利润	约 10,000 万元	2,798.83 万元	2,572.92%
基本每股收益	约 0.30 元	0.17 元	76.47%

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司于 2008 年底通过向控股股东及其一致行动人发行股份注入的部分项目（主要是阳光乌山荣域、白金瀚宫等）在本期陆续结算确认收入，致使公司本报告期净利润较上年同期有较大幅度增长。

四、风险提示与其他相关说明

1、2010年4月19日，本公司实施完毕2009年度利润分配暨资本公积转增股本方案。本次转增完成后，本期公司总股本增至335,003,466股，上年同期公司总股本为167,501,733股，本报告期基本每股收益按新股本计算。

2、本次业绩预告是本公司财务部初步测算后进行的预计，未经审计机构审计。具体财务数据将在本公司2010年第三季度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一〇年八月十九日