

荣安地产股份有限公司

限售股份解除限售提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示

- 1、本次限售股份实际可上市流通数量为 30696353 股，占公司总股本的 2.89%；
- 2、本次限售股份可上市流通日为 2010 年 9 月 16 日。

一、股权分置改革方案概述

1、股权分置改革对价方案概述

(1) 现金对价

北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司以方案实施股份变更登记日公司流通股 11141.4372 万股为基数，向股份变更登记日登记在册的流通股股东每 10 股流通股支付现金 2.92 元，共支付 3253.30 万元。

(2) 股份对价

除北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司外的其他非流通股股东以方案实施股份变更登记日公司流通股 11141.4372 万股为基数，向股份变更登记日登记在册的流通股股东每 10 股流通股支付 1 股，共支付 1114.1437 万股。

2、公司股权分置改革方案于 2008 年 4 月 7 日，经公司股权分置改革相关股东会议审议通过。

3、股权分置改革方案实施日期：2008 年 11 月 6 日。

二、本次可上市流通限售股份持有人做出的各项承诺及履行情况

本次申请解除股份限售的股东承诺遵守相关法律、法规和规章的规定，履行法定承诺义务，承诺自获得流通权之日起，在 12 个月内不上市交易或转让。上述股东已履行了各自的承诺。

本次申请解除股份限售的股东不存在追加承诺的情形。

三、本次限售股份可上市流通安排

1、本次限售股份可上市流通日期：2010 年 9 月 16 日；

2、本次限售股份实际可上市流通数量为 30696353 股，占公司总股本的 2.89%；

3、本次限售股份可上市流通情况如下：

序号	限售股份持有人名称	持有限售股份数（股）	本次可上市流通股数（股）	本次可上市流通股数占限售股份总数的比例（%）	本次可上市流通股数占无限售股份总数的比例（%）	本次可上市流通股数占公司总股本的比例（%）	冻结的股份数量（股）
1	钟英方	154328	154328	0.0164%	0.1259%	0.0145%	0
2	罗帅	462985	462985	0.0493%	0.3778%	0.0436%	0
3	王威超	293225	293225	0.0312%	0.2393%	0.0276%	0
4	王维仁	277791	277791	0.0296%	0.2267%	0.0262%	0
5	龚月芳	7717	7717	0.0008%	0.0063%	0.0007%	0
6	王霄	231493	231493	0.0247%	0.1889%	0.0218%	0
7	王玉	61731	61731	0.0066%	0.0504%	0.0058%	0
8	张荣华	23149	23149	0.0025%	0.0189%	0.0022%	0
9	尹珍英	277791	277791	0.0296%	0.2267%	0.0262%	0
10	林爱娟	15433	15433	0.0016%	0.0126%	0.0015%	0
11	郭忆萍	154328	154328	0.0164%	0.1259%	0.0145%	0
12	王群	2731612	2731612	0.2910%	2.2289%	0.2574%	0
13	黄华珍	1543282	1543282	0.1644%	1.2592%	0.1454%	0
14	上海左右印务有限公司	77163	77163	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
15	哈尔滨市香山经贸发展有限公司	30866	30866	0.0033%	0.0252%	0.0029%	0
16	上海云滨贸易有限公司	77163	77163	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
17	长春市朝阳区东方家俱厂	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
18	上海浦东双泰实业有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0

19	上海紫江文教用品厂	154328	154328	0.0164%	0.1259%	0.0145%	0
20	上海云琦实业有限公司	462985	462985	0.0493%	0.3778%	0.0436%	0
21	上海丽盈工贸有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
22	上海浩洲货物运输代理有限公司	154328	154328	0.0164%	0.1259%	0.0145%	0
23	上海和康货运代理有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
24	上海星劳蕾佶实业有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
25	江西洪都航空工业集团有限责任公司	843156	843156	0.0898%	0.6880%	0.0794%	0
26	哈尔滨市中字工贸有限公司	46299	46299	0.0049%	0.0378%	0.0044%	0
27	无锡中氏机械有限公司	200627	200627	0.0214%	0.1637%	0.0189%	0
28	上海远大科技投资有限公司	293225	293225	0.0312%	0.2393%	0.0276%	0
29	北京每日焦点影视策划中心	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
30	杭州龙鑫贸易有限公司	1543282	1543282	0.1644%	1.2592%	0.1454%	0
31	上海嘉舟贸易有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
32	盐城市德邦茧丝绸有限公司	154328	154328	0.0164%	0.1259%	0.0145%	0
33	哈尔滨兴华科技开发有限公司	15432	15432	0.0016%	0.0126%	0.0015%	0
34	上海联丰商行	243066	243066	0.0259%	0.1983%	0.0229%	0
35	上海康源仪表机电设备有限公司	30866	30866	0.0033%	0.0252%	0.0029%	0
36	无锡市崇安区槐古塑料厂	30866	30866	0.0033%	0.0252%	0.0029%	0
37	象山农房有限公司	37827	37827	0.0040%	0.0309%	0.0036%	0
38	华能综合产业公司	1543282	1543282	0.1644%	1.2592%	0.1454%	0
39	奉化市汇仁汽车部件制造有限公司	140527	140527	0.0150%	0.1147%	0.0132%	0
40	宁波市鄞州慈翔摩托车配件有限公司	281053	281053	0.0299%	0.2293%	0.0265%	0
41	宁波市建设集团股份有限公司	194453	194453	0.0207%	0.1587%	0.0183%	0
42	哈尔滨市汇鼎经贸有限公司	77163	77163	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
43	余姚市丈亭微型电机厂	28105	28105	0.0030%	0.0229%	0.0026%	0
44	哈尔滨占鑫科技开发有限公司	61731	61731	0.0066%	0.0504%	0.0058%	0
45	哈尔滨金利科技有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
46	哈尔滨冠凯经贸有限公司	92596	92596	0.0099%	0.0756%	0.0087%	0
47	哈尔滨市嘉滨广告有限公司	61731	61731	0.0066%	0.0504%	0.0058%	0
48	浙江省东阳市华懿工贸有限公司	46299	46299	0.0049%	0.0378%	0.0044%	0
49	宁波港集团有限公司	2673738	2673738	0.2848%	2.1816%	0.2519%	0
50	宁波海曙万达营销策划有限公司	63363	63363	0.0067%	0.0517%	0.0060%	0
51	慈溪市永杰机械设备有限公司	3071430	3071430	0.3272%	2.5061%	0.2894%	0
52	深圳市保银投资发展有限公司	1697612	1697612	0.1808%	1.3852%	0.1600%	1697600
53	北京市京叶商贸有限责任公司	77163	77163	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
54	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	1215335	1215335	0.1295%	0.9917%	0.1145%	0
55	上海和讯工程技术有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
56	上海雨朵贸易有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
57	上海德金化轻贸易有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0
58	上海泰德科技实业有限公司	77164	77164	0.0082%	0.0630%	0.0073%	0

59	海申机电总厂（象山）	2435793	2435793	0.2595%	1.9875%	0.2295%	0
60	上海鼎立实业发展有限公司	2006267	2006267	0.2137%	1.6370%	0.1890%	0
61	上海银通创业发展有限公司	3372072	3372072	0.3592%	2.7515%	0.3177%	0
合 计		30696353	30696353	3.2699%	25.0469%	2.8923%	1697600

四、股本结构变化和股东持股变化情况

1、本次解除限售前后的股本结构如下：

股份类型	本次限售股份上市流通前		本次变动数	本次限售股份上市流通后	
	股数	比例		股数	比例
一、有限售条件的流通股					
1、国家持股	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	74,497,030	7.02%	-7,495,969	67,001,061	6.31%
3、其他内资股	864,254,656	81.43%	-23,200,444	841,054,212	79.25%
其中：境内法人持股	857,921,637	80.84%	-16,965,579	840,956,058	79.24%
境内自然人持股	6,333,019	0.59%	-6,234,865	98,154	0.01%
4、外资持股	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0
有限售条件的流通股合计	938,751,686	88.45%	-30,696,413	908,055,273	85.56%
二、无限售条件的流通股					
1. 人民币普通股	122,555,809	11.55%	+30,696,413	153,252,222	14.44%
2. 境内上市的外资股	0	0	0	0	0
3. 境外上市的外资股	0	0	0	0	0
4. 其他	0	0	0	0	0
无限售条件的流通股合计	122,555,809	11.55%	+30,696,413	153,252,222	14.44%
三、股份总数	1,061,307,495	100%	0	1,061,307,495	100%

五、股东持股变化情况及历次限售情况

1、本次解除限售股东自公司股改实施后至今持股变化情况：

序号	限售股份持有人名称	股改实施日持有股份情况		本次解限前已解限股份情况		本次解限前未解限股份情况		股份数量变化沿革
		数量（股）	占总股本比例（%）	数量（股）	占总股本比例（%）	数量（股）	占总股本	
							比例（%）	
1	黄华珍	0	0.0000%	0	0.00%	1543282	0.1454%	注 1
2	郭亿萍	0	0.0000%	0	0.00%	154328	0.0145%	注 2
3	王群	2731612	0.2574%	0	0.00%	2731612	0.2574%	
4	江西洪都航空工业集团有限责任公司	843156	0.0794%	0	0.00%	843156	0.0794%	
5	哈尔滨占鑫科技发展有限公司	61731	0.0058%	0	0.00%	61731	0.0058%	
6	哈尔滨金利科技有限公司	77164	0.0073%	0	0.00%	77164	0.0073%	
7	哈尔滨冠凯经贸有限公司	92596	0.0087%	0	0.00%	92596	0.0087%	
8	哈尔滨市嘉滨广告有限公司	61731	0.0058%	0	0.00%	61731	0.0058%	
9	浙江省东阳市华懿工贸有限公司	46299	0.0044%	0	0.00%	46299	0.0044%	
10	宁波港集团有限公司	2673738	0.2519%	0	0.00%	2673738	0.2519%	
11	宁波海曙万达营销策划有限公司	63363	0.0060%	0	0.00%	63363	0.0060%	
12	慈溪市永杰机械设备有限公司	3071430	0.2894%	0	0.00%	3071430	0.2894%	
13	深圳市保银投资发展有限公司	1697612	0.1600%	0	0.00%	1697612	0.1600%	
14	北京市京叶商贸有限责任公司	77163	0.0073%	0	0.00%	77163	0.0073%	
15	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	1215335	0.1145%	0	0.00%	1215335	0.1145%	
16	上海和讯工程技术有限公司	77164	0.0073%	0	0.00%	77164	0.0073%	
17	上海雨朵贸易有限公司	77164	0.0073%	0	0.00%	77164	0.0073%	
18	上海德金化轻贸易有限公司	77164	0.0073%	0	0.00%	77164	0.0073%	
19	上海泰德科技实业有限公司	77164	0.0073%	0	0.00%	77164	0.0073%	
20	海申机电总厂（象山）	2435793	0.2295%	0	0.00%	2435793	0.2295%	
21	上海鼎立实业发展有限公司	2006267	0.1890%	0	0.00%	2006267	0.1890%	
22	上海银通创业发展有限公司	3372072	0.3177%	0	0.00%	3372072	0.3177%	
23	钟英方	196307	0.0185%	0	0.00%	154328	0.0145%	注 7
24	罗帅	588923	0.0555%	0	0.00%	462985	0.0436%	注 7
25	王威超	372986	0.0351%	0	0.00%	293225	0.0276%	注 7
26	王维仁	353354	0.0333%	0	0.00%	277791	0.0262%	注 7
27	龚月芳	9816	0.0009%	0	0.00%	7717	0.0007%	注 7
28	王霄	0	0.0000%	0	0.00%	231493	0.0218%	注 3、注 7
29	王玉	0	0.0000%	0	0.00%	61731	0.0058%	注 4、注 7
30	张荣华	29446	0.0028%	0	0.00%	23149	0.0022%	注 7
31	尹珍英	353354	0.0333%	0	0.00%	277791	0.0262%	注 7

32	林爱娟	0	0.0000%	0	0.00%	15433	0.0015%	注4、注7
33	上海左右印务有限公司	98153	0.0092%	0	0.00%	77163	0.0073%	注7
34	哈尔滨市香山经贸发展有限公司	39262	0.0037%	0	0.00%	30866	0.0029%	注7
35	上海云滨贸易有限公司	98153	0.0092%	0	0.00%	77163	0.0073%	注7
36	长春市朝阳区东方家俱厂	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
37	上海浦东双泰实业有限公司	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
38	上海紫江文教用品厂	196307	0.0185%	0	0.00%	154328	0.0145%	注7
39	上海云琦实业有限公司	588923	0.0555%	0	0.00%	462985	0.0436%	注7
40	上海丽盈工贸有限公司	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
41	上海浩洲货物运输代理有限公司	196307	0.0185%	0	0.00%	154328	0.0145%	注7
42	上海和康货运代理有限公司	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
43	上海星劳蕾信实业有限公司	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
44	哈尔滨市中字工贸有限公司	58893	0.0055%	0	0.00%	46299	0.0044%	注7
45	无锡中氏机械有限公司	255200	0.0240%	0	0.00%	200627	0.0189%	注7
46	上海远大科技投资有限公司	372986	0.0351%	0	0.00%	293225	0.0276%	注7
47	北京每日焦点影视策划中心	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
48	杭州龙鑫贸易有限公司	1963077	0.1850%	0	0.00%	1543282	0.1454%	注7
49	上海嘉舟贸易有限公司	98154	0.0092%	0	0.00%	77164	0.0073%	注7
50	盐城市德邦茧丝绸有限公司	196307	0.0185%	0	0.00%	154328	0.0145%	注7
51	哈尔滨兴华科技开发有限公司	19630	0.0018%	0	0.00%	15432	0.0015%	注7
52	上海联丰商行	309184	0.0291%	0	0.00%	243066	0.0229%	注7
53	上海康源仪表机电设备有限公司	39262	0.0037%	0	0.00%	30866	0.0029%	注7
54	无锡市崇安区槐古塑料厂	39262	0.0037%	0	0.00%	30866	0.0029%	注7
55	象山农房有限公司	48117	0.0045%	0	0.00%	37827	0.0036%	注7
56	华能综合产业公司	0	0.0000%	0	0.00%	1543282	0.1454%	注5、注7
57	奉化市汇仁汽车部件制造有限公司	178752	0.0168%	0	0.00%	140527	0.0132%	注7
58	宁波市鄞州慈翔摩托车配件有限公司	357504	0.0337%	0	0.00%	281053	0.0265%	注7
59	宁波市建设集团股份有限公司	247347	0.0233%	0	0.00%	194453	0.0183%	注6、注7
60	哈尔滨市汇鼎经贸有限公司	98153	0.0092%	0	0.00%	77163	0.0073%	注7
61	余姚市丈亭微型电机厂	35750	0.0034%	0	0.00%	28105	0.0026%	注7
合计		28863511	2.7196%	0	0.00%	30696353	2.8923%	

注1：2009年9月7日，根据（2009）润执字第1002号《民事裁定书》，公司原股东上海君创投资管理有限公司所持有的本公司股票1543282股被裁定划转给黄华珍女士，并办理了证券过户登记手续。

注 2：2009 年 12 月 9 日，根据（2009）花法民二初字第 1418-1 号《民事裁定书》，公司原股东上海派克文化体育信息有限公司所持有的本公司股票 154328 股被裁定划转给郭亿萍女士，并办理了证券过户登记手续。

注 3：2008 年 11 月 18 日，公司原股东上海双翎商贸有限公司的股东经双方协商，同意将所持有的本公司股票 294,462 股划转给该公司股东王霄先生，并办理了证券过户登记手续。2010 年 9 月 2 日，王霄先生办理了代垫股份偿还手续。偿还后，王霄先生持有本公司股份共计 231493 股。

注 4：2009 年 9 月 3 日，公司原股东上海康年贸易有限公司因企业歇业等原因，其所持有的本公司股票 98154 股分别被划转给该公司股东王玉先生和林爱娟女士。其中，王玉先生持股 78523 股，林爱娟女士 19631 股。2010 年 9 月 2 日，王玉先生和林爱娟女士分别办理了代垫股份偿还手续。偿还后，王玉先生和林爱娟女士分别持有本公司股份 61731 股和 15433 股。

注 5：2009 年 2 月 24 日，根据（2005）一中执字第 150-1 号《民事裁定书》，公司原股东宁波保税区华能联合开发有限公司所持有的本公司股票 1963077 股被裁定划转给华能综合产业公司，并办理了证券过户登记手续。2010 年 9 月 2 日，华能综合产业公司办理了代垫股份偿还手续。偿还后，该公司持有本公司股份 1543282 股。

注 6：公司原股东宁波市第二建筑工程公司现已更名为宁波市建设集团股份有限公司。2010 年 9 月 2 日，宁波市建设集团股份有限公司办理了代垫股份偿还手续。偿还后，该公司持有本公司股份 194453 股。

注 7：钟英方等 39 位有限售条件流通股股东于 2010 年 9 月 2 日办理完毕代垫股份偿还手续，其所持本公司股份相应减少。上述 39 位股东向北京市华远集团有限公司偿还代垫股份共计 2220461 股。

注 8：2008 年 12 月，公司重大资产出售、向荣安集团股份有限公司发行股份购买资产的重组方案获中国证监会核准同意。根据重组方案，公司向荣安集团股份有限公司非公开发行 82,800 万股股份购买其持有的八家公司的股权及三处房产。2009 年 4 月 10 日，公司向荣安集团股份有限公司发行 82,800 万股股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕股份登记手续。公司总股本从 233307495 股增加至 1061307495 股，因此，本次申请解除限售的股东的持股比例相应降低。

2、股改实施后至今公司解除限售情况：

本次有限售条件的流通股上市为公司第一次申请有限售条件流通股上市。

六、保荐机构核查意见书的结论性意见

本公司股权分置改革保荐机构广发证券股份有限公司认为：截至本核查意见签署日，本次限售股份上市流通符合相关法律、法规、规章和深圳证券交易所规则；限售股份持有人严格遵守了其在股权分置改革时做出的各项承诺；本次限售股份上市流通不存在实质性障碍；本保荐机构和保荐代表人同意本次限售股份上市流通。

七、控股股东对解除限售股份的持有意图及减持计划

公司控股股东、实际控制人是否计划在解除限售后六个月以内通过本所竞价交易系统出售股份达到 5%及以上。

是 不适用

八、其他事项

1、本次申请限售股份上市流通的限售股份持有人是否存在对公司的非经营性资金占用情况

是 否；

2、本次申请限售股份上市流通的限售股份持有人是否存在公司对该股东的违规担保情况

是 否；

3、本次申请限售股份上市流通的限售股份持有人是否存在违规买卖公司股票的行为

是 否；

4、解除股份限售的持股 1%以上的股东已提交知悉并严格遵守《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上市公司解除限售存量股份转让指导意见》和本所有关业务规则的承诺文件

是 不适用。

九、备查文件

- 1、解除股份限售申请表
- 2、保荐机构核查意见书

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一〇年九月十五日