

## 国兴融达地产股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：√ 亏损

2. 业绩预告情况表

| 项 目    | 本报告期<br>2010年1月1日—<br>2010年12月31日 | 上年同期<br>2009年1月1日—<br>2009年12月31日 | 增减变动(%)               |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 净利润    | 约-1,050万元至<br>-2,650万             | 247.83万元                          | -523.68至<br>-1,169.28 |
| 基本每股收益 | 约-0.058元至-0.146                   | 0.0137元                           | -523.36至<br>-1,168.61 |

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、公司在2010年没有新的项目开工销售，未能产生销售收入。

2、公司下属北京国兴南华房地产开发有限公司拟转让，若无受让方，南华公司将退出小月河一级开发项目，所发生前期费用无法收回，可能形成约1,600万元亏损。

国兴融达地产股份有限公司董事会

2010年10月21日