

## 深圳华侨城股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降
2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
	2010年1月1日—2010年12月31日	2009年1月1日—2009年12月31日	
净利润	约 256,000 万元-340,000 万元	170,557 万元	增长：50-100%
基本每股收益	0.824 元-1.094 元	0.551 元	增长：50-100%

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司完成重大资产重组之后，加快统一运作平台建设，优化经营结构，着力提升各项主营业务的开发和运营能力，报告期内公司主营业务收入较上年同期大幅增加。

### 四、其他相关说明

上述业绩预告为公司初步估算数据，具体将在公司 2010 年年度报告中予以

详细披露。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董事会

二〇一一年一月十二日