

股票代码：000931 股票简称：中关村 公告编号：2011-002

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2010 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2010 年 1 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
	2010 年 1 月 1 日~2010 年 12 月 31 日	2009 年 1 月 1 日~2009 年 12 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：60% -90%	盈利：4992 万元
	盈利：500 万元 - 2000 万元	

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司之控股子公司哈尔滨中关村建设开发有限责任公司房地产开发项目因政府对规划、产品设计的指导性调整，致使工期延后导致项目未能在本期完成交房手续，无法在本期将预售房款确认营业收入，致使本期与上年同期相比净利润下降。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2010 年 1-12 月具体财务数据将在公司《2010 年年度报告》中披露，《2010 年年度报告》披露时间为 2011 年 4 月 23 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一一年一月二十六日