

证券代码：002336

证券简称：人人乐

公告编号：2011-007

人人乐连锁商业集团股份有限公司 2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2010 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2010 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减幅度 (%)
营业总收入	1,004,129.69	876,662.97	14.54%
营业利润	28,799.14	24,780.51	16.22%
利润总额	28,916.00	25,920.27	11.56%
归属于上市公司股东的净利润	23,897.27	22,960.88	4.08%
基本每股收益(元)	0.61	0.77	-20.78%
加权平均净资产收益率	6.92%	26.53%	-19.61%
	本报告期末	本报告期初	增减幅度 (%)
总资产	644,977.91	331,067.68	94.82%
归属于上市公司股东的所有者权益	358,558.45	98,025.18	265.78%
总股本	40,000.00	30,000.00	33.33%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	8.96	3.27	174.01%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

（一）经营业绩

1、2010 年度，公司实现营业收入 1,004,129.69 万元，较去年同期增长 14.54%，其主要原因是部分原有门店的同比增长及报告期新店数量增加，经营规模扩大。

2、2010 年度，公司实现营业利润 28,799.14 万元，较去年同期增长 16.22%；利润总额为 28,916.00 万元，较去年同期增长 11.56%；归属于上市公司股东的净利润为 23,897.27 万元，较去年同期增长 4.08%。

通过全体员工的努力，公司的市场份额进一步增大，在战略新区域仍处于培育期的情况下，通过加强内部管理，提高市场竞争能力，使公司报告期内的盈利保持平稳增长。

（二）财务状况

2010年末公司总资产余额为644,977.91万元，比上年末增长94.82%；2010年末归属于上市公司股东的所有者权益余额为358,558.45万元，比上年末增长265.78%，增长的主要原因是2010年公司首次公开发行普通股（A股）以及2010年盈利所致。

三、是否与前次业绩预告存在差异的情况说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司2010年第三季度报告中的业绩预告不存在差异。

四、新开设门店情况

公司按照既定的发展战略，一方面狠抓内部管理、稳健经营，另一方面保持适度的扩张步伐，积极拓展市场。2010年公司新开设门店10家、完成1家门店扩建。有9家新店项目由于工程进度的原因至2011年1月份开业。

（一）2010年公司新开设10家门店、扩建1家门店，分别是：

1、成都市人人乐商业有限公司乐山嘉定购物广场

该店位于四川省乐山市中心城区嘉定中路（原老中心车站），租赁面积为12905.3 平方米，租赁期限为18年，2010年2月5日开业。

2、东莞市人人乐商业有限公司长安购物广场

该店位于广东省东莞市长安镇莲峰路莲峰广场，租赁面积为6640 平方米，租赁期限为15年，2010年1月9日开业。

3、西安市人人乐超市有限公司赛高第二购物广场

该店位于陕西省西安市经济开发区凤城二路20号，租赁面积为9025.58平方米，租赁期限为20年，2010年2月6日开业。

4、岳阳市崇尚百货有限公司

该店位于湖南省岳阳市东茅岭左岸名品购物中心，租赁面积为23917.18 平方米，租赁

期限为20年。其中百货区于2010年4月1日开业，超市区于2010年9月30日开业。

5、宝鸡市人人乐超市有限公司高新购物广场

该店位于陕西省宝鸡市高新大道六十一号，租赁面积为9481平方米，租赁期限为20年，2010年8月18日开业。

6、深圳人人乐商业有限公司书香门第购物广场

该店位于广东省深圳市宝安区民治街道梅龙路书香门第上河坊，租赁面积为9062.22平方米，租赁期限为20年，2010年9月11日开业。

7、河源市人人乐商业有限公司长鸿花园购物广场

该店位于广东省河源市沿江东路长鸿花园裙楼，租赁面积为20776平方米，租赁期限为20年，2010年10月22日开业。

8、深圳市人人乐商业有限公司碧海兴业购物广场

该店位于广东省宝安区西乡兴业路与悦和路交汇处，租赁面积为16113.05平方米，租赁期限为15年，2010年11月10日开业。

9、西安市人人乐超市有限公司南二环购物广场

该店位于陕西省西安市南二环与太白路十字西200米，租赁面积为20501.84平方米，租赁期限为20年，2010年12月8日开业。

10、长沙市人人乐商业有限公司郴州购物广场

该店位于湖南省郴州市香雪路与龙泉路交汇处天润天城裙楼，租赁面积为18531平方米，租赁期限为20年，2010年12月8日开业。

另，报告期内公司对深圳市人人乐商业有限公司前海购物广场进行扩建，增加租赁面积12511.26平方米（新增租赁面积的租赁期限为15年），新增租赁面积于2010年6月18日对外营业。

（二）2011年1月公司新开设9家门店，分别是：

1、廊坊市人人乐商业有限公司新源天街购物广场

该店位于河北省廊坊市广阳区新开路与解放道交口新源天街商城A区，租赁面积为15137.16平方米，租赁期限为20年，2011年1月15日开业。

2、重庆市崇尚百货有限公司

该店位于重庆市永川区人民南路66号，租赁面积为27025平方米，租赁期限为20年。其中超市区于2011年1月20日开业，百货区尚在装修过程中。

3、成都市人人乐商业有限公司前锋购物广场

该店位于四川省成都市成华区三友路51号，租赁面积为12800平方米，租赁期限为20年，2011年1月20日开业。

4、长沙市人人乐商业有限公司时代城购物广场

该店位于湖南省长沙市岳麓区玉兰路与桐梓坡西路交汇处，租赁面积为17135平方米，租赁期限为20年，2011年1月20日开业。

5、茂名市人人乐商业有限公司华侨城购物广场

该店位于广东省茂名市光华南路128号华侨城，租赁面积为12086平方米，租赁期限为20年，2011年1月21日开业。

6、惠州市人人乐商业有限公司陈江购物广场

该店位于广东省惠州市陈江镇甲子路嘉华名都花园裙楼一至三层，租赁面积为18929.78平方米，租赁期限为15年，2011年1月26日开业。

7、西安市人人乐超市有限公司紫薇尚层购物广场

该店位于陕西省西安市太白路与丈八东路交口西北角紫薇尚层，租赁面积为12034.8平方米，租赁期限为20年，2011年1月27日开业。

8、重庆市人人乐商业有限公司锦绣城店购物广场

该店位于重庆市渝北区龙华大道99号，租赁面积为18372平方米，租赁期限为20年，2011年1月27日开业。

9、桂林市人人乐商业有限公司富豪兴城购物广场

该店位于广西省桂林市灵川县八里街富豪兴城大厦1-3楼，租赁面积为15782.22平方米，租赁期限为15年，2011年1月27日开业。

随着新店发展战略的不断推进，公司的市场份额将进一步巩固，也为公司今后的业绩增长奠定了良好的基础。

五、备查文件

(1) 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

(2) 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董事会

2011年2月1日