

广州白云山制药股份有限公司澄清公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、传闻情况

2011年2月18日，上海证券报发布了题为《广东“三旧改造”正酣 哪些上市公司会“身价倍增”》的报道。报道称本公司共有七块地在广州的中心城区，应在“三旧改造”范围之内，面积约300多亩。

二、澄清说明

经核实，相关情况如下：

1、根据穗府【2009】56号等文件精神，为推进节约集约用地、盘活存量土地，促进产业结构调整升级，广州市目前正推进“三旧”改造工作。“三旧”是指旧城镇、旧厂房、旧村庄。涉及到本公司的是旧厂房改造。依据穗府【2009】56号文规定，旧厂房改造土地有三种处置方式：（1）自行改造，补交地价。依照广州市修订的城乡规划，申请改造地块可单独开发、无需纳入政府统一储备开发整理的，可由企业自行开发改造（商品住宅除外），并按规定补交出让金。（2）公开出让，收益支持。具备开发经营条件的用地，可由土地储备机构收购，也可由企业自行搬迁整理土地后，政府组织公开出让。按照土地出让收益的一定比例或者土地纯收益的一定比例计算补偿款。（3）公益征收，合理补偿。规划控制为道路、绿地及其他非营利性公共服务设施的用地占总用地面积50%以上且不具备经营开发条件的，由政府依法收回并给予合理补偿。

2、截至目前，经到广州市“三旧”改造办公室查对“三旧”改造规划总图，本公司纳入“三旧”改造用地有23块，面积约889.53亩，其中位于广州市荔湾区、海珠区共17块地，面积约251.78亩；位于白云区6块地，面积约637.75亩。具体如下：

产权单位	本公司持股比例	所属行政区	地块数量	占地面积(亩)	权属证用途	现用途
广州白云山光华制药股份有限公司	84.48%	白云区	1	45.2	厂房	周转仓库, 部分闲置
		海珠区	5	24.39	工业、厂房、仓库等	生产厂区、办公、仓库
广州白云山制药股份有限公司		白云区	4	567.05	厂房、办公、公共建筑等	生产厂区、科研、办公、仓库、绿化、出租
广州白云山制药股份有限公司白云山何济公制药厂	分公司	白云区	1	25.5	厂房	生产厂区
		荔湾区	5	30.11	厂房、综合、仓库	生产厂区
广州白云山明兴制药有限公司	100%	海珠区	1	18.28	办公、厂房	办公、生产厂区
广州白云山天心制药股份有限公司	82.49%	海珠区	1	45.78	工业、办公、仓库等	办公、生产厂区
广州白云山侨光制药有限公司	100%	荔湾区	5	133.22	厂房、办公	生产厂区、仓库、出租
			23	889.53		

(1) 本公司 2009 年 11 月 16 日发布了《股价异常波动公告》(编号 2009-027), 公告指出“受广州市城市规划及工厂产能限制影响, 本公司位于市中心区的部分企业将陆续迁出城中心区域, 涉及用地不超过 300 亩”, 目前列入“三旧”改造位于老城区荔湾区、海珠区的用地 251.78 亩即属此列。而位于白云区用地目前不属于广州市城市规划范围内需搬迁改造用地, 但由于“三旧”改造属于广东省先行先试的优惠政策, 且从企业长远发展的角度考虑, 白云区内企业也需要拓展新的发展空间, 白云区内部分企业符合条件的用地 637.75 亩也一并纳入了“三旧”改造范围。

(2)本公司目前尚无对以上厂房土地具体的处置方式和搬迁改造计划、时间表,具体适用于上述第1点中哪条“三旧”改造政策也尚需论证,因此尚无法判断对公司的影响。

三、其他说明

本公司处理以上土地资产问题的原则和思路:

- 1、平衡公司中长期和短期资金需求、根据不同地块情况采取不同的处置方式。
- 2、将“三旧”改造盘活资产与新厂建设总体规划统筹考虑、综合平衡。目前广州医药集团有限公司正牵头推进在广州市白云区和番禺区建设广药医药生物工业园,本公司将结合广药工业园建设、广州市城市规划“退二进三”等要求,根据公司发展需要,积极推进“三旧”改造工作,规划司属企业陆续进驻工业园,建设新厂区。

四、业绩预告

本公司已于2011年1月20日披露了《广州白云山制药股份有限公司2010年度业绩预告公告》(公告编号2011-001),预计公司2010年年报业绩与已披露的业绩预告无大幅变化。

五、风险提示

1. 以上用地已纳入广州市“三旧”改造范围,改造规划方案尚需广州市“三旧”改造办公室审批通过并批复后方可实施;
2. 本公司目前尚无对以上厂房土地具体的处置方式和搬迁改造计划、时间表,具体适用于上述改造处置方式中具体适用于何种三旧改造政策也尚需论证,因此尚无法判断对公司的影响。由于目前本公司列入“三旧”改造用地的处置方式未定,对公司收益的影响尚不能确定。

六、提示

本公司将根据相关规定严格履行信息披露义务。《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的正式公告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州白云山制药股份有限公司董事会

二〇一一年二月二十一日