

武汉南国置业股份有限公司 2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
特别提示：

本公告所载 2010 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2010 年度主要财务数据和指标

(单位：元)

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	661,631,837.64	587,280,712.31	12.66%
营业利润	258,663,229.21	187,472,793.99	37.97%
利润总额	259,684,687.06	218,282,115.78	18.97%
归属于上市公司股东的净利润	192,414,797.02	166,186,365.12	15.78%
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%
加权平均净资产收益率	13.73%	20.42%	下降了 6.69 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	3,698,719,701.88	2,275,907,474.20	62.52%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,482,103,735.39	1,337,688,938.37	10.80%
股本	480,000,000.00	480,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.09	2.79	10.75%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入 66,163.18 万元、营业利润 25,866.32 万元、净利润 19,241.48 万元，较上年同期分别增长了 12.66%、37.97%、15.78%。营业利润增长幅度较大的主要原因为本报告期内的主要销售项目南湖城市广场由商铺和 LOFT 两种物业形态组成，其销售毛利率较去年销售的南国 SOHO 北区公寓项目高。加权平均净资产收益率较去年下降了 6.69 个百分点，主要原因为 2009 年 11 月公司上市导致 2010 年的加权平均净资产较去年有大幅增加。

2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 369,871.97 万元，归属于上市公司股东的所有者权益 148,210.37 万元，资产负债率 59.92%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 62.52%、10.80%，公司各项资产状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2010 年第三季度报告中预计 2010 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为 10%至 25%，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

武汉南国置业股份有限公司董事会
 2011-02-25