

证券代码: 华侨城 A 证券简称: 000069 公告编号: 2011-002

## 深圳华侨城股份有限公司

### 2010年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示:** 本公告所载2010年度的财务数据为会计师事务所审计数据, 与年度报告中披露的最终数据一致, 请投资者注意投资风险。

#### 一、2010年度主要财务数据和指标

单位: 人民币元

| 项目              | 本报告期              | 上年同期              | 增减变动幅度 |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| 营业总收入           | 17,317,671,615.23 | 10,956,957,394.27 | 58.05% |
| 营业利润            | 4,298,858,683.71  | 2,378,344,332.12  | 80.75% |
| 利润总额            | 4,345,532,808.68  | 2,380,853,454.31  | 82.52% |
| 归属于上市公司股东的净利润   | 3,039,456,390.71  | 1,705,573,398.55  | 78.21% |
| 基本每股收益          | 0.978             | 0.551             | 77.52% |
| 加权平均净资产收益率      | 25.71%            | 17.12%            | 8.59%  |
|                 | 本报告期末             | 本报告期初             | 增减变动幅度 |
| 总资产             | 48,538,233,403.44 | 30,744,801,789.20 | 57.87% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 13,215,869,813.72 | 10,479,295,993.34 | 26.11% |
| 股本              | 3,107,478,020.00  | 3,107,478,020.00  | 0.00%  |
| 归属于上市公司股东的每股净资产 | 4.253             | 3.372             | 26.12% |

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内公司由于完成重大资产重组，加快了统一运作平台建设，优化经营结构，着力提升各项主营业务的开发和运营能力。本年度旅游综合收入、房地产收入、纸包装收入均有较高增幅，相应盈利能力也有较大提升。

2. 上表中营业总收入增加的主要原因是公司旅游、地产等收入均有较大幅度增加；营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润和基本每股收益等增加的主要原因是公司的收入增加，盈利也相应增加；总资产增加的主要原因是公司本年度加大投资，总资产也相应增加。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告预计的业绩不存在差异。

## 四、股价异动情况分析

1. 公司股票华侨城A于2011年3月1日交易日出现异动，涨幅达10%。

2. 公司不存在业绩提前泄露或其它重大信息提前泄露的情况，亦不存在因外界业绩传闻导致公司股票出现异动。

## 五、其他说明

公司于2011年3月1日召开了第五届董事会第五次会议，会议审议通过的公司2010年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：以公司2010年末总股本3,107,478,020股为基数，每10股送5股红股、派0.6元现金（含税）；公司2010年度资本公积金转增股本预案为：以公司2010年末总股本3,107,478,020

股为基数,每 10 股转增 3 股。该预案将提请公司股东大会审议批准后实施。

## 六、备查文件

1. 经公司董事长任克雷、副总裁王晓雯、财务部总监林育德签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2. 公司第五届董事会第五次会议有关利润分配方案的决议文件。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一一年三月二日