

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公告所载 2010 年度的财务数据为初步核算数据，尚须经会计师事务所审计，可能与最终经审计的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2010年度主要财务数据和指标

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入(万元)	137,679.87	124,181.17	10.87
营业利润(万元)	4,440.74	4,038.07	9.97
利润总额(万元)	4,412.52	4,060.93	8.66
归属于上市公司股东的净利润(万元)	2,846.38	3,936.16	-27.69
基本每股收益(元)	0.2118	0.2929	-27.69
加权平均净资产收益率(%)	4.81	7.59	-36.63
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产(万元)	335,961.84	286,474.43	17.27
归属于上市公司股东的所有者权益(万元)	58,793.23	57,354.53	2.51
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.3745	4.2674	2.51

二、经营业绩和财务状况说明

1、经营业绩说明

报告期内，公司实现营业收入 137,679.87 万元（其中主营业务收入 135,650.32 万元）、营业利润 4,440.74 万元、归属于母公司所有者的净利润 2,846.38 万元、基本每股收益为 0.2118 元、加权平均净资产收益率为 4.81%。与去年同期相比，营业收入增长 10.87%、营业利润增长 9.97%、归属于母公司所有者的净利润及基本每股收益下降 27.69%、加权平均净资产收益率下降 36.63%。

上述经营指标变动的主要原因为：（1）本公司商业及酒店业务收入较上年同期有所增长，从而使本公司营业利润较上年同期增长；（2）本公司的联营企业

本期实现净利润比上年同期减少，本公司按持股比例享有的收益下降，导致归属于母公司所有者的净利润及基本每股收益下降。

2、财务情况说明

报告期末，公司总资产 335,961.84 万元、归属于上市公司股东的所有者权益 58,793.23 万元、归属于上市公司股东的每股净资产为 4.3745 元，与期初相比，总资产增长 17.27%，归属于上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长 2.51%。

上述财务指标变动的主要原因为：（1）本公司总资产期末较期初增加 49,487.41 万元，负债期末较期初增加 48,177.51 万元，资产项下主要是公司长期股权投资及存货增长，负债主要是预收帐款的增加以及对联营企业的其他应付款增加；（2）当期经营所产生的净利润转入，使归属于上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长。

三、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2011 年 3 月 4 日